



**Ejerforeningen Tvillingegård 1.**  
**Søndergårds Allé 45, 47, 49, 51 - 2760 Måløv**

**Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde, tirsdag 2/10 2018 kl.19.00 hos Henriette**

<b>Deltagere</b>	<b>Bemærkning</b>
Andreas Engler (AE)	Afbud
Steen Pedersen (SP)	
Martin Jensen (MP)	
Henriette Alsted (HA)	
Jørgen Halfdan Andersen (JHA)	

**Agenda**

**Referat**

**Referent: JHA**

Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt af alle
Økonomi	Økonomien er fin. Kassebeholdningen er god takket være, at vi ikke har sænket bidrag til fællesudgifterne endnu.
Renoveringsprojektet	Vi diskuterede indholdet i det næste informationsbrev, som skal udsendes inden den kommende ekstraordinære generalforsamling, 1/11. JHA havde fået forespørgsler om den præcise hæftelse i sidste instans (efter foreningen og deltagerne i lånet). I den foreslåede vedtægtsændring, som er forfattet og godkendt af banken, står blot "alle hæfter". Ingen forventer, at det nogensinde vil få praktisk betydning, men HA vil prøve at forklare situationen så tydeligt som muligt for at undgå lange diskussioner på selve generalforsamlingen. Ligeledes er det vigtigt, at der informeres om konsekvenserne ved såvel JA som NEJ.
Ejendom	En beboer har spurgt ind til sæsonen for gulvvarme. SP kunne oplyse, at der kun er slukket juni, juli og august. En anden beboer havde problemer, som skyldtes manglende batteri i termostaterne på væggene.

<p>Eventuelt</p>	<p>JHA kunne oplyse, at regeringen opgiver at fremsætte forslag til en moderniseret og forenklet ejerlejlighedslov inkl en ny normalvedtægt.</p> <p>Et udvalg på 14 eksperter har ellers arbejdet med forslaget siden juni 2016; deres rapport udkom i marts 2018. Der er mange gode tanker i den 300 sider store rapport, inkl forslag til en ny normalvedtægt.</p> <p>Det betyder bla, at den gamle normalvedtægt fra 2004 forbliver gældende lov på de områder, vores egne vedtægter måtte mangle dækning.</p> <p>JHA har studeret Ejerlejlighedernes Landsforening, EJL. Der findes en del materiale online til rådighed også for ikke-medlemmer. Man kan få juridisk vejledning på telefon. Aktiviteterne har været neddrolede et stykke tid pga deltagelse i arbejdet med forslaget til ny ejerforeningslov, så det er lidt svært at vurdere hvilke aktiviteter, der kunne være interessante. Vi besluttede at i første omgang sætte medlemskab på stand-by og følge udviklingen.</p> <p>JHA spurgte ind til vores håndtering af de nye (maj 2018) krav til håndtering af følsomme persondata. Holdningen var, at det ligger hos VOPA, som har taget sig af området. JHA vil sikre, at vi overholder det hele. EJL har en del info om sagen.</p>
<p>Næste bestyrelsesmøde</p>	<p>Næste møde bliver tirsdag 23/10 hos Steen.</p>

**Godkendt af bestyrelsen den**

Formand	Kasserer	Medlem	Medlem	Medlem
Andreas Engler	Steen Pedersen	Martin Jensen	Henriette Alsted	Jørgen H Andersen