



Ejerforeningen Tvillingegård 1.
Søndergårds Allé 45, 47, 49, 51 - 2760 Måløv

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde, tirsdag 18/9 2018 kl.19.00 hos Steen

Deltagere	Bemærkning
Andreas Engler (AE)	
Steen Pedersen (SP)	
Martin Jensen (MP)	
Henriette Alsted (HA)	
Jørgen Halfdan Andersen (JHA)	
Nicki Frøiland	Gæst fra VOPA

Agenda

Referat

Referent: JHA

Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt af alle
Renoveringsprojektet	Nicki Frøiland fra VOPA deltog. Mødet var primært indkaldt med henblik på at diskutere vores nærmeste aktiviteter omkring renoveringsprojektet. Som noteret i seneste referat, har vi en problematisk situation: Vi har et klart mandat til at renovere altaner mm, iht beslutning på ekstraordinær generalforsamling 22/11 2017, men det ligeledes vedtagne banklån (7/2 2018) kan vi ikke få uden en vedtægtsændring, som beskrevet tidligere, inkl i omdelt information. Vi vedtog at udarbejde endnu en skrivelse til beboerne, som skal klargøre behovet for vedtægtsændringen, herunder at omtale konsekvenserne af manglende godkendelse. Vi blev enige om, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem gør sit bedste for at tydeliggøre situationen for beboere i "nabolaget", og kraftigt opfordre dem til at stemme, evt via fuldmagt, så vi kan få så mange af ejerforeningens 40 stemmeberettigede medlemmer til at stemme som muligt. HA udarbejder oplæg til informationsskrivelse.

	Bestyrelsen vil snarest indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan få den nødvendige ændring godkendt. Nicki laver forslag til indkaldelse. Med 4 ugers varsel kan den først blive ca 1/11.
Eventuelt	Vi diskuterede kommunikation til beboerne bla på baggrund af usikkerheden med post. JHA tilbød at printe diverse hastesager til kostpris og uddele dem. Afgøres fra sag til sag. På sigt skal vi indføre elektronisk kommunikation (som også Statens kommende, opdaterede Normalvedtægter foreslår). JHA foreslog, at vi evt bliver medlem af paraplyforeningen for ejerforeninger. Vil undersøge fordele og nødvendig arbejdsindsats. JHA overtager vedligeholdelsen af foreningens Google drev fra HA. JHA tager et møde med Seyhan, som er den nuværende ejer.
Næste bestyrelsesmøde	Næste møde bliver tirsdag 2/10 hos Henriette.

Godkendt af bestyrelsen den

Formand	Kasserer	Medlem	Medlem	Medlem
Andreas Engler	Steen Pedersen	Martin Jensen	Henriette Alsted	Jørgen H Andersen