



**Ejerforeningen Tvillingegård 1.**  
**Søndergårds Allé 45, 47, 49, 51 - 2760 Måløv**

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde, torsdag 21/6 2018 kl.16.30 hos Steen**

<b>Deltagere</b>	<b>Afbud</b>
Andreas Engler (AE)	Seyhan Köycü (SK)
Steen Pedersen (SP)	
Martin Jensen (MP)	
Henriette Alsted (HA)	
Jørgen Halfdan Andersen (JA)	

**Agenda**

**Referat**

**Referent: JA**

Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
Bestyrelsens sammensætning og opgaver	Siden sidst er Seyhan Köycü udtrådt af bestyrelsen og to nye medlemmer er kommet til: Henriette, som var valgt som suppleant ved sidste generalforsamling Jørgen, som blev indvalgt i bestyrelsen ved samme lejlighed. Vi gennemgik bestyrelsens opgaver og enedes om, at Henriette og Jørgen deler Seyhans opgaver: Henriette overtager facebook admin, medlemsliste, google fælles drive Jørgen overtager referatskrivning, administration og vedligeholdelse af indhold på vores web-site. Vi behøver en overdragelse fra Seyhan.
Renoveringsprojektet	Vi har afholdt møde 6/6 med VOPA vedr renoveringsprojektet, hvor vi primært diskuterede finansieringsmulighederne. VOPA ville tale med banken igen. Den 20/6 havde SP og JA møde med Brd Lauridsen og Jeppe fra VOPA. Vi gennemgik det seneste tilbud fra Brd Lauridsen, hvor vi havde en del spørgsmål til prissætningen, materialer og den detaljerede løsning, specielt enderne på altanerne. Brd Lauridsen ville komme tilbage.

	<p>Ved nærværende møde (21/6) havde Nicki Frøjlund et nyt udkast fra banken, som vi gik igennem. Bestyrelsen vil snarest udarbejde et informationsbrev til alle om sagen, og forsøge at sikre opslutning om det seneste udspil ved direkte samtaler med beboerne.</p> <p>I august vil vi afholde et informationsmøde og en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi søger godkendelse af finansieringsmodellen.</p> <p>HA fortsætter det videre arbejde med VOPA om vedtægtsændring og låneaftale samt dato for ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Byggefirmaet lader sagen hvile så længe.</p>
Opgangsdøre	<p>Der har været problemer med dørene i #47 og #51. Låseservice udbedrede problemet 14/6, som antagelig skyldes varmen. Dørene blev rettet op, låsene var OK.</p> <p>Generelt må vi opfordre alle beboere til at sikre, at dørene lukker ordentligt, når man går ind og ud.</p> <p>Vi blev gjort opmærksomme på, at man ikke må smøre låsene! Det kan forstyrre elektronikken i låsen.</p>
Rensning af brønde	<p>Brøndene er blevet rensede. Efter samtale med Furesø Kloak, har bestyrelsen besluttet at reducere frekvensen fra det nuværende årlige eftersyn til hvert tredje år. Vores højvandslukke bliver fortsat eftersat årligt.</p>
Elevator i #51	<p>Elevatoren i #51 havde ikke lys, så service blev tilkaldt. Et fejlrelæ blev slået til, men ingen forklaring på fejlen.</p>
Eventuelt	<p>Martin oplyste, at Grundejerforeningen efterlyser en repræsentant fra Tvillingegården efter Jens Jørgens afgang. Medlemmerne overvejer.</p>
Næste bestyrelsesmøde	Afholdes 2/8 2018, hos Jørgen

#### Godkendt af bestyrelsen den

Formand	Kasserer	Medlem	Medlem	Medlem
Andreas Engler	Steen Pedersen	Martin Jensen	Henriette Alsted	Jørgen H Andersen