



**Ejerforeningen Tvillingegård 1.**  
**Søndergårds Allé 45, 47, 49, 51 - 2760 Måløv**

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde, torsdag 2/8 2018 kl.16.30 hos Jørgen**

<b>Deltagere</b>	<b>Afbud</b>
Andreas Engler (AE)	ingen
Steen Pedersen (SP)	
Martin Jensen (MP)	
Henriette Alsted (HA)	
Jørgen Halfdan Andersen (JHA)	

**Agenda**

**Referat**

**Referent: JHA**

Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
Bestyrelsens sammensætning og opgaver	<p>Vi har stadigvæk ikke fået styr på vores nye hjemmeside hos den nye leverandør UnoEuro. JHA er i kontakt med support, men det går langsomt. Usikkerhed om alle html-filer er flyttet over, og problemer med autorisation til vores webmaster. Vi arbejder på sagen.</p> <p>På den baggrund, vil vi bede VOPA om at udskrive referatet fra den seneste generalforsamling, så det kan blive omdelt i postkasserne. Det kan ske sammen med informationsmateriale til det kommende informationsmøde (næste rubrik)</p>
Renoveringsprojektet	<p>Vi har udsendt en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling 21/8, hvor en nødvendig ændring i vedtægterne skal til afstemning. Ændringen er en forudsætning for, at Danske Bank vil tilbyde et fælleslån til de ejere, som ikke ønsker at indbetale det nødvendige beløb kontant til renoveringen, at banken kan yde byggelån i projektperioden samt stille bankgaranti i forhold til en leverandør. Bestyrelsen vil afholde et informationsmøde 14/8 for at sikre ejernes forståelse af vigtigheden af ændringen.</p>

	<p>SP opsætter en A4 side i alle opgange næste uge med kort information om mødet. Vi vil snarest udsende mere detaljeret information til alle ejere.</p> <p>HA vil udarbejde informationsmateriale til brug ved informationsmødet. Vedtægtsændringen er ikke umiddelbar let forståelig, så det er vigtigt, at den reelle risiko for den enkelte belyses klart. Som bestyrelsen ser det, er der nærmest ingen risiko, da foreningen stiller sikkerhed med ca 500.000 kr.</p>
Diverse ejendom	<p>En ejer åbnede røglemmene i en opgang for at lette temperaturen. Det skal normalt ikke være muligt, men et sikkerhedsglas var åbenbart ikke på plads.</p> <p><b>Det skal understreges, at det ikke må ske.</b> Der er fare for, at vinduerne i toppen falder ned (det er sket).</p> <p>En ejer ønskede en nøgle udleveret til en privat madleverandør, så denne nemmere kunne aflevere sine varer.</p> <p>Bestyrelsen siger NEJ til denne anmodning. Vi afleverer kun nøgler til vigtige service leverandører, som har kontrakt med bestyrelsen.</p>
Fælleshus	<p>Fælleshuset er overdraget til Grundejerforeningerne Syd og Nord. Der er stiftet en forening med en bestyrelse bestående af de to formænd.</p> <p>Den 10/8 er der åbent hus, og vi vil dukke op sammen med alle andre.</p> <p>Der skal stiftes en brugerforening på 7-15 personer, som skal stå for al det administrative. Ingen i bestyrelsen havde tanker om at stille op, men valget er åbent for alle.</p> <p>JHA nævnte, at evt problemer med støj vil kunne håndteres via politivedtægten.</p>
Eventuelt	Intet yderligere til dette punkt
Næste bestyrelsesmøde	Afholdes torsdag 30/8. Sted fastlægges.

#### Godkendt af bestyrelsen den

Formand	Kasserer	Medlem	Medlem	Medlem
Andreas Engler	Steen Pedersen	Martin Jensen	Henriette Alsted	Jørgen H Andersen