

D. 12. november 2013

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 12. november 2013

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW) og Vibeke Rischel (VR)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
3. 5 års gennemgang (PW)
  - Hvor langt er det kommet?
  - Ny dato for udeståender
4. Administrator
  - Møde med administrator – hvordan gik det
  - Diverse tilbud om administration og vedligeholdelse
5. Drift og vedligeholdelse
  - Varmeanlægget (PW)
  - Hvordan går det med reparation af beholder
  - Vedligeholdelsesplan
6. Have / legeplads
7. Nyt fra grundejerforeningen
8. Evt. henvendelser fra medlemmer
9. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet
3. 5. års gennemgang
  - Alle fuger på trapperne er udbedret
  - Nedløbsrørene bliver udbedret i løbet af uge 46 eller 47
  - Der mangler stadig gennemgang af 7 penthouselejligheders altaner – PW er i kontakt med DBB
4. Administrator
  - VR og ML orienterede om mødet med DEAS
  - Der var enighed om at tage imod tilbuddene fra DEAS om driftaftale og service med nogle få rettelser. Det betyder, at ejerne fremover skal rette henvendelse til DEAS callcenter enten pr. tlf. eller mail, når der konstateres fejl på fællesarealer. Oplysninger om telefonnummer og mailadresse vil blive hængt op på opslagstavlerne i opgangene
5. Drift og vedligeholdelse
  - Varmeanlægget – PW har haft møde med Lars Dalsgaard fra Benny Johansen og sønner.
  - Den ene varmvandsbeholder er pt. ude af drift.
  - Vedligeholdelsesplan – det er pt. intet nyt
6. Have/legeplads
  - VR rykker Henka for svar vedr. legepladsen
  - VR rykker gartneren for svar vedr. diverse beplantning
7. Grundejerforeningen
  - Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling vedr. opførelse af fælleshus. VR kontakter Peter Westerdahl vedr. referatet.
8. Bestyrelsen har modtaget diverse henvendelser vedr. nedløbsrør og dørlåsen i opgang 45. Begge ting bliver udbedret snarest
9. Eventuelt
  - Næste ordinære generalforsamling bliver afholdt d. 3. marts 2014 i Sognegården