



Ejerforeningen Tvillingegård 1.
Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

Mail: bestyrelsen@ef-tvg.dk

03-08-2016

Årsopgørelse af vand og varme forbrug.

Grundet overgang fra gas til fjernvarme i 2015 vil opgørelser på vand og varmeforbrug først blive udført pr. den 31-12-2016.

Årsagen til dette er, at leverandøren af gas afregner i maj måned, hvorimod fjernvarmen fra Vestforbrænding, afregnes med udgangen af december.

Ifølge DEAS er det vanskeligt, at afslutte vand og varmeregnskabet i maj 2016, hvor der er både gas og fjernvarme blandet, og hvor fjernvarmen først opgøres til december.

Bestyrelsen har derfor godkendt, at regnskabet først opgøres med udgangen af december 2016.

Bestyrelsen har valgt at følge anbefalingen fra DEAS. **Se underliggende tekst.**

Hej Jens Jørgen

Vi har kigget på de dokumenter, du har sendt ind og ud fra dette vil vi stadig anbefale, at der bliver lavet et forsinket regnskab pr. [31/12 2016](#), så vi får de helt rigtige tal med. Det vil sige, at regnskabet dækker over perioden 01.05.2015 – [31.12.2016](#).

Laver vi det pr. 30/4 med de aflæsninger, som er registreret hos ista og med årsafregningen pr. [31/12 2015](#), vil det betyde, at forbruget pr. [31/12 2015](#) bliver fordelt ud på alle ejere, som sædvanligt, men med a conto betalinger for et helt år – hvilket vil resultere i, at der skal tilbagebetales et stort beløb. Når næste regnskab skal laves vil alle skulle efterbetale et stort beløb, da årsafregningen vil dække perioden 2016, men der er kun a conto betalinger fra 1/5 til [31/12 2016](#) til at dække omkostningerne.

Venlig hilsen

DEAS A/S
Ejendomsadministration
Tina Dalgaard
ejendomsadministrator

Med venlig hilsen
Bestyrelsen