

Udgivet på *Ballerup Kommune* (<http://www.ballerup.dk>)

[Hjem](#) > Print dagsordens punkt

Punkt 15 Færdigbyggemodning i Søndergårdskvarteret i Måløv 2016 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til færdigbyggemodning af veje, grønne områder med mere i Søndergårdskvarteret i Måløv.

Baggrund

Byggemodningen af Søndergårdskvarteret færdiggøres indenfor de næste tre år i takt med, at de sidste byggerier afsluttes. Byggerierne på Søholmen forventes helt afsluttet i det tidlige forår, fælleshuset opføres i løbet af 2016 og herefter resterer kun boligbyggeri på en enkelt storparcel. Efter endt byggemodning overdrages boligveje og flere af friarealerne til de to fællesgrundejerforeninger i kvarteret.

Sagsfremstilling

På Søholmen er byggeaktiviteterne nu ved at være afsluttet og alle beboere flyttet ind. Derfor færdiggøres vejanlægget med fortov, kantsten, asfaltlidlag samt rabatter og allétræer nu. Anlægget har været udbudt i december, og arbejdet kan gå i gang så snart forholdene tillader det.

I forbindelse med opførelsen af fælleshuset i Søndergårdskvarteret skal parkeringsstrøget mellem Søndergårds Allé og huset færdiggøres og stiforbindelsen fra Hvedevej via plejecentret forlænges - langs strøget - til Søndergård Torv. Dette arbejde har været udbudt sammen med Søholmens færdiggørelse, men udføres først i efteråret 2016.

Udearealerne omkring fælleshuset anlægges ligeledes i efteråret 2016. De nære arealer mod søen anlægges med henblik på overdragelse til de to grundejerforeninger sammen med huset, de resterende arealer integreres i torvet og de øvrige offentlige friarealer på stedet. Der er i september 2015 søgt bevilling til midlertidige arbejder som landinspektør, byggepladsvej m.m. på projekt nr. 002227. Færdiggørelsen af udearealerne er omfattet af denne bevillingsansøgning.

Fælleshuset vil danne en markant afslutning af søen mod nordvest. Der er endnu ikke færdigprojekteret en tilsvarende markant afslutning af søen mod sydøst - "Pynten". I forlængelse af projekteringen af søpromenaden blev der i 2008 udarbejdet skitser til et offentligt friareal i erkendelse af, at arealet formentlig ikke ville komme til at rumme et selvstændigt byggeri. Med opførelsen af boligerne på parcel A 1 (Søndergårds Allé 3 - 11) i 2012 står det klart, at "Pynten" vil blive et selvstændigt, rekreativt område.

Center for By, Erhverv og Miljø ønsker at igangsætte projektering af området i 2016 med henblik på anlæg i 2017. Centret foreslår, at repræsentanter for de to fællesgrundejerforeninger høres i forbindelse med udformning af arealet, og at skitseforslag til "Pynten" forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse inden færdigprojektering og udbud. Kultur- og Fritidsudvalget behandler ligeledes i januar 2016 bevillingsansøgning til aktivitetstilbud i Søndergårdskvarteret, bl.a. på "Pynten".

Rundkørslen blev etableret som en del af de omfattende vejarbejder i området i 2013-2014. Når de tunge transporter til et kommende byggeri på parcel A 8 (Søndergårds Allé 59 – 67) er afsluttet, fjernes den inderste del af rundkørselens belægning og midterøen færdiggøres.

I øjeblikket etableres der nye plantninger og terrænudstyr i friarealerne. Dette arbejde fortsættes i forbindelse med, at vejanlæggene gøres færdige i løbet af 2016 og til dels 2017. Der etableres desuden lege- og opholdsmuligheder på de offentlige friarealer som et af de sidste arbejder i området. Den overordnede tidsplan for færdiggørelserne er dog afhængig af salg og opførelse af de sidste byggerier i Søndergårdskvarteret.

Afslutningsvist gennemføres matrikulære berigtigelser med mere og overdragelser af veje og fællesarealer til de to fællesgrundejerforeninger – Grundejerforening Søndergård Nord og Grundejerforening Søndergård Syd - i overensstemmelse med skødebestemmelserne for de enkelte ejendomme.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er i investeringsoversigten afsat 5,8 mio. kr. i 2016 og 8,5 mio. kr. i 2017 til færdigbyggemodningen. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at anlægssummen fordeles over årene 2016, 2017 og 2018 i betragtning af, at der endnu resterer byggeri på en af storparcellerne. De afledte driftsudgifter vil efter samlet færdiggørelse af projekterne beløbe sig til 55.000 kr. for ramme 10.12 Fritidsområder og 15.000 kr. for ramme 10.22 Trafik og infrastruktur. Udgifterne afholdes indenfor den eksisterende ramme.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	14.300.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	14.300.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	5	6,3	3		
		0,010	0,030	0,055	

Afledte driftsudgifter på ramme 10.12 efter anlægsprojektet				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.22 efter anlægsprojektet			0,005	0,015

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 14,3 mio. kr. til projekt nr. 002435 Søndergård - færdiggørelse af byggemodningen etape 3-7.
 2. Driftsudgifterne for fritidsområder, øges med 10.000 kr. fra den 1. januar 2017, med yderligere 20.000 kr. fra den 1. januar 2018 og endelig med yderligere 25.000 kr. fra d. 1. januar 2019, afholdes indenfor ramme 10.12.
 3. Driftsudgifterne for vejarealer, der øges med 5.000 kr. fra den 1. januar 2017 og yderligere med 10.000 kr. fra den 1. januar 2018, afholdes indenfor ramme 10.22.
 4. Projektforslag for "Pynten" forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse inden forslaget færdigprojekteres og anlægsarbejderne sættes i gang.
-