

Etablering af Fælleshuset Søndergård Nord.



Etablering af fælleshus Søndergård.

Opførelsen af fælleshus Søndergård er nært forestående og forventes færdig og overleveret til Grundejerforeningerne i slutningen af 2016. Grundejerforeningerne har forudgående haft en følgegruppe der, i samarbejde med Ballerup kommune der er bygherre, har arbejdet på projekteringen og etableringen af fælleshuset. Der oprettes, enten en driftsaftale eller et sæt vedtægter.

Om huset

Opførelsen af selve huset, med et bruttoareal på 410 m², beløber sig til ca. kr. 7,2 mio.

Beløbet betales af Ballerup kommune. Selve huset er dermed betalt og kræver ingen finansiering.

Der bliver 2 selskabslokaler a' 82 m² der kan opdeles.

Huset vil indgå som et økonomisk aktiv i grundejerforeningerne.

Regler for brug af huset skal udarbejdes af et fælleshusudvalg og vedtages af grundejerforeningernes bestyrelser. Lejen er endnu ikke endeligt fastsat af grundejerforeningernes bestyrelser.

Der oprettes en hjemmeside indeholdende: Booking-Regler-inventarliste og kontrakt.

Medlemmer

Grundejerforeningen GF/Søndergård Nord har 359 boligenheder.

Grundejerforeningen GF/Søndergård Syd har 332 boligenheder.

Inventar

Selve huset leveres nøglefærdigt, men er uden noget inventar. Fælleshusudvalget skal udarbejde en inventarliste, med basisudstyr til fællesarrangementer og private fester. Listen inkluderer foruden borde, stole og service, også ting som ekstra hygebelysning.

Drift

Der er løbende driftsudgifter forbundet ved at have et fælleshus. Der vil tilsvarende være indtægter ved udlejninger til fællesarrangementer og private fester. Fælleshusudvalget vil udarbejde budget når dette er muligt.

Yderligere informationer findes på grundejerforeningens hjemmeside: <http://gfsøndergårdnord.dk>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Søndergård Nord.