



Ejerforeningen Tvillingegård 1. Søndergårds Allé 45-47-49-51 2760 Måløv.

Referat af ekstraordinær bestyrelsesmøde, onsdag 14.6.2017, kl. 17.00 hos Steen.

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	
Steen Pedersen (SP)	
Mette Thomsen (MT) Suppleant	

Agenda

Referat

Referent: SK

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
JJK	Opfølgning på den ordinære generalforsamling 29/5-2017 – herunder ønske til bedre information og kommunikation.	Bestyrelsen vil fremover gøre en større indsats for at informere beboerne om væsentlige emner, der bliver drøftet på møderne.
JJK/AE	Orientering fra projektmødet med VOPA/Jeppe	Der blev afholdt projektmøde med VOPA, hvor projektet blev defineret til at omfatte bl.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af altanbeklædninger <ul style="list-style-type: none"> - 2 optioner på altanbeklædninger • Rensning af facaden • Udbedring af afløb på tage • (Altanbundplade) Beboerne informeres om de 2 altanoptioner, så snart VOPAs indstillinger foreligger.
JJK	Status på vedligeholdelsesplan for 2018	Der bliver udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan for 2018 og frem, hvor servicekontrakter ekskluderes herfra. Denne bliver sendt ud 4 uger før den ekstraordinære generalforsamling, som vil blive afholdt i sensommeren.
SP	Status på økonomi.	Det ser fint ud.
MJ	Status haveprojektet.	Haveprojektet er næsten færdigt.
MJ	Opretning af fliser imod have opgang 51.	Diverse fliseafretninger afventer det store byggeprojekt.
JJK	Revnet vindue i opgang 49. Er det en fællesdel eller er det lejlighedens ejer ansvar?	Jf. vedtægterne § 4 er det beboerens eget ansvar.
SP	Revne i loft i opgang 47 st. tv. Er det en fællesdel eller er det lejlighedens ejer ansvar?	Bestyrelsen har haft en ekstern ekspert til at vurdere skaden. Det drejer sig om kosmetiske revner mellem 2 betonelementer, der kan forekomme med tiden og derfor ikke er kritisk for bygningen. Jf. vedtægterne § 4 er det beboerens eget ansvar at udbedre denne form for skader.
SP	Tilbud fra vinduespudser.	Det er indgået aftale med firmaet VinduespudserXperten, som kommer første gang 19.6.2017. Det er aftalt, at de herefter kommer 2 gange årligt - ultimo oktober og ultimo april.

	Næste bestyrelsesmøde, tors. 29.6.2017 kl. 16.30 hos Andreas.	
--	---------------------------------------------------------------	--

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Martin Jensen

Seyhan Köycü

Steen Petersen