



Ejerforeningen Tvillingegård 1. Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde Torsdag den 29 oktober 2015 kl. 16.00 . Hos Jens Jørgen

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (jjk.)	
Flemming Jaque. (fq.)	
Seyhan Köycü (sk.) Referent	
Andreas Engler. (ae.)	
Palle Hansen. (ph.)	

Dagsorden

Referat

Referent: sk.

Best.		
jjk	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
jjk	Sikring mod kloakvand i kælderen, Status. Kontakt DBB og Dall & Lindhartsen, da dræn er ført til kloak hvilket ikke er tilladt.	Bestyrelsen godkender tilbuddet fra Berendsen for at udføre arbejdet ift. sikring mod optrængning af kloakvand.
ph	Status på 5års' gennemgang og ned -skrivning af garanti. Ph. Kontakt for et møde med DBB.	Bestyrelsen stemte 30.10.2015 ved et ekstraordinært bestyrelsesmøde for nedskrivningen af Garantien til 0 kr. Palle Hansen (PH) stemte ikke, resten af bestyrelsen stemte for en hurtig nedskrivning. JJK sendte det underskrevne dokument til DBB. Sagen med 5 års gennemgang og nedskrivningen af garantien, betragtes nu af bestyrelsen som afviklet.
jjk	Økonomi Skal vi anvende midler fra større vedligehold til at sikre vores kloaker mod overløb i kælderen.	Økonomien ser fornuftig ud. Der allokeres midler til ovenstående kloaksikringsarbejde fra de tidligere opnåede besparelser, fra ex. den nye DEAS administrationsaftale, og den opsagte aftale om ingeniørbistand.
sk	Hjemmeside Design	Gmail Drive er oprettet til opbevaring af elektroniske dokumenter. Bestyrelsesmedlemmerne har nu mulighed for at uploade vigtige dokumenter elektronisk som backup for fysiske versioner. Re-design/Genopfriskning af hjemmesiden vil blive udført i indværende år.
best	Årligt tageftersyn. Aftale med Icopal A/S	Der er indgået en servicekontrakt med Icopal ift. de årlige tageftersyn.
jjk	Vedligeholdsplan. Status. 1. Faldsikring Skal etablering af faldsikring udgå af vedligeholdsplanen. 2. Facade og sokler pkt.03.2 3. Tag -afvanding pkt. 01.4 Der er bagfald på en del af tagrenderne. 4 Dræn af haven omkring lagepladsen.	1. Etablering af faldsikring udgår 2. Facade og sokler jf. pkt.03.2 er udført. 3. Tag -afvanding jf. pkt. 01.4 er ikke igangsat endnu. Løsningsforslag og tilbud indhentes asap. 4. Dræn i haven afventer kloakfirmaet.
jjk	Facade-afrensning. Ivarboard vil se et gyldigt garantibevis.	Ivarboard er kontaktet. Der foreligger for bestyrelsen ingen garantibevis i de overleverede dokumenter, hvorfor der af den grund ikke kan gøres krav overfor producenten. Afrensning af facade afventer allokering af budget til dette formål i 2016.
ae	Cykel parkering status- Skilte er indkøbt hvor Tvillingegård skrives med	Uvedkommende cykler indsamles snarest. Nye skilte sættes op.

	Å.	
jjk	Opmærkning af parkeringspladser	Afventer.
jjk	Løbende vedligeholdelse info. Den væltede lygtestander. Henka kontaktet. Skærver i plantekasserne Plantning af de 2 træer ved parkeringspladsen.	Lygtestander bliver udbedret. Henka har udført vedligehold for 2015. Rapport er efterlyst hos Henka. Gartneren udfører: - Skærver i plantekasserne. - Plantning af de 2 træer ved parkeringspladsen.
	Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Flemming.	

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Flemming Jaque	Seyhan Köycü	Palle Hansen