

Ejerforeningen Tvillingegård 1

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 27. august 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af vedlagte forslag til oprettelse og brug af en kassekredit på op til 1,2 million kr.
3. Godkendelse af udskiftning af altanbeklædninger til klart eller matteret glas på alle fronter og galvaniseret metalplade under altanerne.
4. Godkendelse til rensning og filtsning af alle murstens -vægge/facaderne.
5. Godkendelse til fjernelse af pergolaerne. Hvis Nej så stemmes der om punkt 6.
6. Godkendelse til rensning og maling af udhæng og pergolaerne.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Vestervig som dirigent. Peter Vestervig (herefter nævnt: "Dirigenten") blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslog, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt jævnfør ejerforeningens vedtægter og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den fremsendte dagsorden om forslag til etablering af en kassekredit til de foreståede udbedringer på Tvillingegård 1.

2. Godkendelse af vedlagte forslag til oprettelse og brug af en kassekredit på op til 1,2 million kr.

Bestyrelsen havde forud for den ekstraordinære generalforsamling sendt materiale ud til medlemmerne og Bestyrelsesformanden fortalte kort om motivationen for forslaget samt detaljer ift. den daglige forvaltning af lånet.

Der var debat om, hvorvidt altanerne nødvendigvis skulle udbedres med det samme. Bestyrelsesformanden fortalte, at opgaven er akut og at det er uforsvarligt ikke at agere snarest. Der var ligeledes debat om, hvorvidt forslag om optagelse af lån ville få de månedlige omkostninger for det enkelte medlem til at stige. Bestyrelsesformanden fortalte, at dette ikke vil være tilfældet. Endelig hævdede et af medlemmerne, at dagsordens indhold ikke kunne stilles til forslag, da det strider imod vedtægterne. Bestyrelsen fortalte, det modsatte og henviste til Ejerforeningens vedtægter paragraf 14 omkring 2/3-reglen, hvor dagsordenen samt forslagene kan vedtages med 2/3 af de her afgivne stemmer.

Dirigenten bemærkede, at der ikke var forudsat noget om låneoptagelse i vedtægterne, men at der var fortilfælde, hvor andre ejerforeninger havde optaget lån efter beslutning herom på generalforsamling, idet der var forudsat kvalificeret flertal, når dette krævedes til de arbejder, som lånet skulle finansiere.

Der blev foretaget afstemning, hvor dagsorden nr. 2 blev forkastet, da der ikke kunne opnås 2/3 tilslutning.

Resultat:

14 for
10 imod
3 blanke
27 Deltagende medlemmer

Herefter bortfaldt de resterende punkter, idet dette var forudsat i indkaldelsen, hvis punkt 2 ikke blev vedtaget.

Der var dog bred tilslutning til, at der skal gøre noget ved altanerne, men en vis modstand mod den fremlagte finansieringsform.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet ca. kl. 17.00.

Bestyrelsesformand
Jens Jørgen Kristensen

Dirigent
Peter Vestervig

Referent
Seyhan Köycü