



Ejerforeningen Tvillingegård 1. Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde Torsdag den 31 Marts 2016 kl. 16.30 . Hos Jens Jørgen

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (jjk.)	
Flemming Jaque. (fq.)	Udtrådt af Bestyrelsen.
Seyhan Köycü (sk.) Referent	
Andreas Engler. (ae.)	
Steen Pedersen (sp.)	

Dagsorden

Referat

Referent: sk.

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	
jjk	Generalforsamling den 11 april 2016	Lokalet i Kulturhus Måløv er booket. 11.4.2016. Kl. 19.00.
jjk	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016 Budget 2016 – 2017	Økonomien ser fin ud. Vi følger budgettet.
sp	Forsikringssag vedr. kloakvand i kælderen 2015	Steen følger op på forsikringssagen.
sk	Hjemmeside Design	Intet at berette.
jjk	Vedligeholdelsesplan. Status. 01.2 Maling af pergolaer 11.1 Kontrol af varmemålere 14.1 Kontrol af vandmålere 20.1 Dræn omkring legepladsen 20.2 Opretning af fliser omkring bygningerne	Vedligeholdelsesplan. Status. 01.2 Afventer tilbud. 11.1 og 14.1 Tilbud på en udskiftning er indhentet og vurderes p.t. af Bestyrelsen. 20.1 Opgaven er tildelt. Igangsættes snarest. 20.2 Opgaven er tildelt. Igangsættes snarest.
Jjk	Facader renses.	Afventer Generalforsamlingen, 11.4.2016.
Jjk	Altan beklædninger renses.	Afventer Generalforsamlingen, 11.4.2016.
Jjk	Pergola renses og males.	Afventer Generalforsamlingen, 11.4.2016.
Jjk	Opretning af tagrender og opkanter	Tilbud er indhentet. Igangsættes snarest.
Fq	Husorden Enkelte beboers manglende forståelse for renholdelse af opgangen	Bestyrelsen har skrevet ud til en enkelt beboer med en opfordring om, at være mere påpasselig med renholdelse af opgang nr. 49, da man har fået klager fra andre beboere i opgangen. Desværre valgte bestyrelsen en lidt uheldig formulering og valgte, at sætte henstillingen på døren, da den pågældende beboer ikke var hjemme. Bestyrelsen modtog efterfølgende, et af 6 beboers fælles underskrevet klagebrev på fremgangsmåden. Formanden kontaktede efterfølgende de enkelte beboere og beklagede fremgangsmåden, men gjorde samtidig beboerne opmærksom på Ejerforeningens husorden og vedtægter skal overholdes.
jjk	Indkaldelse til generalforsamling via e-Boks.	DEAS er ved at blive godkendt til elektronisk brev/kommunikation.
jjk	Løbende vedligeholdelse info. 1. Ventilationsanlæg service	Løbende vedligeholdelse info. 1. Indreguleringsrapport kan ikke findes. Der skal udarbejdes en plan. Opgaven igangsættes snarest. Alle beboere i stuelejlighederne vil blive kontaktet.

jjk	2. Eftersyn af låse og dørpumper.	2. Er blevet udført.
jjk	Lys i cykelskur mod S-Banen	Igangsættes snarest.
jjk	Parkbelysning langs flisegangene	Muligheder undersøges.
jjk	Nyt fra grundejerforeningen	Generalforsamling 5.4.2016.
jjk	Rengøring	Pr. 1.5.2016 ændres udførelsesdagen for rengøringen fra torsdag til fredag.

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Flemming Jaque	Seyhan Köycü	Steen Petersen