



**Ejerforeningen Tvillingegård 1.**  
**Søndergårds Allé 45-47-49-51 2760 Måløv.**

**Bestyrelsesmøde, torsdag den 30 juni 2016 kl. 16.30 hos Seyhan**

<b>Deltagere</b>	<b>Afbud</b>
Jens Jørgen Kristensen. (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	Afbud
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	
Steen Pedersen (SP)	

**Dagsorden**

**Referat**

**Referent: SK**

<b>Best.</b>	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>	<b>Referat godkendt</b>
JJK	Status på optagelse af et lån/kassekredit, på 1.2 million. Kr. fra LÅN & Spar, der skal fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der bliver indkaldt til <i>ekstraordinær generalforsamling 27.8.2016 kl. 16.00</i> ift. fremlæggelse af lånetilbud.</li> <li>- <b>Mødested: Kulturhuset, Måløv Bibliotek.</b></li> </ul>
JJK	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi følger budgettet.</li> </ul>
JJK	Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se foroven.</li> </ul>
SK	Kommunikation, hjemmeside, m.m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er Bestyrelsens opfattelse, at der fra beboernes side p.t. ikke er den store efterspørgsel efter et Intranet til ejerforeningen.</li> <li>- I stedet er der som et forsøg blevet oprettet en gruppe på Facebook med henblik på hurtig og åben dialog og vidensdeling blandt beboerne.</li> </ul>
JJK	Løbende vedligeholdelse. - Ventilationsanlæg service	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er udført service på alle tagventilatorerne den 8. juni 2016.</li> <li>- Indregulering af systemet udestår.</li> </ul>
JJK	- Udluftning af opgange	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestyrelsen undersøger, hvilke muligheder der findes ift. udluftning i opgange.</li> </ul>
MJ JJK JJK	Vedligeholdsplan. Status. 1. Omlægning af flisegang ved p-plads mod S-banen. 2. Service på røglemme 3. Tilbud på udskiftning af vand og energimålerne fra ISTA.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anlægsarbejdet (skærver, fliser) påbegyndes i uge 37.</li> <li>2. Er udført. Der er indgået en serviceaftale til periodisk eftersyn.</li> <li>3. Indkommet tilbud accepteret. Udskiftes i sensommeren 2016.</li> </ol>
JJK- MJ	Møde med rådgivende ingeniør, Frank Guldman, fra Falkon A/S mhp. 1. Udskiftning af altanbeklædning til glas. 2. Rensning og filsnig af facader.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestyrelsen sætter rådgiveren i gang med at kigge på sagen og indhenter konkret kontraktoplæg med betalingsplan.</li> </ul>

	3. Rette tagrender med bagfald 4. Hæve opkanter på tagterrasser.	
JJK	Kontaktet til kommunen vedr. 1. Fjernelse af Pergolaer 2. Udskiftning af altanbeklædning fra fibercement til sandblæst glas.	1 Fjernelse af pergolaer er i orden ift. Kommunen. Dette punkt bliver fremsat som forslag på den kommende ekstraordinære generalforsamling  2 Udskiftning af altanbeklædning fra fibercement til sandblæst glas er i orden med Kommunen. Dette punkt bliver fremsat som forslag på den kommende ekstraordinære generalforsamling
MJ	1. Fjernelse af vedbend langs muren og udlægning af skærver, samt etablering af planter/buske. 2. Parkbelysning langs flisegange 3. Flytning af handicapskilte på p-pladsen ud for opgang 47.	1. Bliver udført i uge 37 2. Bliver sat op <b>efter</b> uge 37 3. Bliver udført <b>efter</b> uge 37
MJ	Haveudvalg.	- Der er p.t. 3 beboere i udvalget. Flere er velkomne. Interesserede beboere bedes rette henvendelse til Martin med henblik på deltagelse. Martins mailadresse er: martintjensen@yahoo.com
AE	Fælles havefest for alle beboer.	- Forventes afholdt ifm. den ekstraordinære generalforsamling.
JJK	Afregning af varmemeforbrug	- Jf. lovgivningen skal kunderne følge leverandørens aflæsningsperiode, hvilket er 1.1 - 31.12, dvs. kalenderåret for Vestforbrændings vedkommende. - Beboerne vil officielt blive informeret og varslet om de nye afregningsperioder.
JJK	Støjgener	- Flere beboere har rettet henvendelse til Bestyrelsen på grund af støjgener fra private fester afholdt i ejerforeningen. - Bestyrelsen vil gerne henvise til ejerforeningens husorden afsnit 3 samt til ejerforeningens vedtægter afsnit 8. - Bestyrelsen vil til den kommende ekstraordinære generalforsamling indstille til en præcisering samt skærpelse af disse regler.
	Næste bestyrelsesmøde	- Afholdes hos Steen 25/8-2016.

**Godkendt af Bestyrelsen den:**

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Martin Jensen

Seyhan Köycü

Steen Petersen