



Ejerforeningen Tvillingegård 1. Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde, torsdag den 28. april 2016 kl. 16.30 . Hos Jens Jørgen

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (JJK.)	
Martin Jensen (MJ)	
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler. (AE)	
Steen Pedersen (SP)	

Dagsorden

Referat

Referent: SK

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt.
JJK	Optagelse af lån på DKK 1.2 mio., der skal fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.	Bestyrelsen undersøger flere muligheder for finansiering af projektet.
JJK	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016	Økonomien ser fin ud. Der er kommet ca. DKK 30.000,- ind fra tidligere forsikringskader.
SP	Forsikrings sag vedr. kloakvand i kælderen 2015	SP er i dialog med Forsyning Ballerups forsikrings selskab og kører sagen.
SK	Hjemmeside design / Kommunikation	<ul style="list-style-type: none"> • SK undersøger mulighed for intranet til beboerne, hvor der vil være mulighed for vidensdeling samt dialog mellem beboerne. • SK har modtaget mails vedr. kontaktoplysninger. • SK opdaterer beboerlisten.
	Løbende vedligeholdelse. 1. Ventilationsanlæg service 2. Låseservice	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afventer konkrete tilbud på opgaven. 2. On going.
	Vedligeholdsplan. Status. 1. Udsiftning af vaccumventiler i 4 sals lejlighederne. 2. Etablering af dræn omkring gyngestativ 3. Oprettning af fliser foran bygningen, Nord.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Er udført. 2. Er udført. 3. Afventer større fælles arbejde.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lys i cykelskur mod S -Banen 2. Parkbelysning langs flisegangene 3. Opmærkning af parkeringsbåse 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sættes op ultimo maj. 2. MJ tager det med i sit arbejde med haveudvalget 3. Bliver iværksat i løbet af maj/juni.
AE	Udlevering af gæsteparkeringskort.	<ul style="list-style-type: none"> • Beboerne bedes rette henvendelse til AE ved forespørgsler. • AEs mailadresse er: engler-andreas@mail.com
MJ	Haveudvalg	<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres et haveudvalg, som MJ er ansvarlig for. • Interesserede beboere bedes rette henvendelse til Martin med henblik på deltagelse. • MJs mailadresse er: martintjensen@yahoo.com
	Arbejdsdeling i den nye bestyrelse	Der er foretaget arbejdsdeling i den nye Bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> • JJF: Ansvarlig for teknik, leverandører samt kasserer

- | | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">• AE: Ansvarlig for administration af parkeringskort, nøgler samt cykelskure.• SK: Ansvarlig for kommunikation samt Website.• MJ: Ansvarlig for udearealer, herunder haven.• SP: Adhoc administrationsopgaver. |
|--|--|---|

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Martin Jensen

Seyhan Köycü

Steen Petersen