



Ejerforeningen Tvillingegård 1.
Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde Torsdag den 27 august 2015 kl. 16.00 hos sk

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (jjk.) Referent	
Flemming Jaque. (fq.)	
Seyhan Köycü (sk.)	
Andrea Engler. (ae.)	
Palle Hansen. (ph.)	Afbud

Dagsorden

Referat

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
jjk	Kloakvand i kælder, tiltag for at forhindre gentagelser	Der er indhentet tilbud fra 3 leverandører. JJK har fået mandat til at forhandle videre med den ene leverandør. Bestyrelse har fundet penge i budgettet til sikring af brønddæksler.
ph	Status på 5års' gennemgang og ned -skrivning af garanti. Vi mangler underskrevet dokumenter på udførte fejl/mangler efter 5 års' gennemgangen. Der mangler dokumentation for at der er udført 5 års' gennemgang på taget. DBB. Kontaktes med krav om et møde vedrørende ovenstående punkter.	PH opfordres til at kontakte DDB for et møde så hurtigt som muligt.
jjk	Økonomi	Økonomien ser sund ud.
jjk	Fjernvarme projekt status	Fjernvarmeaftale er underskrevet af Bestyrelsen og fjernvarmen kører perfekt.
jjk	Varmecentral Service	Indgået aftale med Bentsen VVS.
sk	Hjemmeside Design	SK undersøger ift. ny skabelon til hjemmesiden. SK undersøger muligheder for Nyhedsbrevsmodul til hjemmesiden. SK undersøger oprettelse af cloud tjeneste til opbevaring af elektroniske dokumenter.
best	Valg af leverandører til følgende opgaver: 1. Vvs. firma. Akut -aftale 2. El. firma. Akut -aftale 3. Kloakservice. Akut -aftale	1. VVS: Bentsen VVS 2. Elfirma: JJK undersøger nærmere ift. priser på obligatorisk tavleeftersyn. 3. Kloakservice: Bentsen VVS
jjk	Vedligeholdelsesplan. Gennemgang af planen for igangsætning af opgaverne.	Opgaver igangsat jf. vedligeholdelsesplanen. ICM går i gang med etablering af faldsikring. Opnået besparelse på kr. 32.000 ift. tidligere indhentet tilbud af DEAS og den tidligere Bestyrelse. Murer kontaktes (JJK) Facade og sokler. Gennemgang af fejl og mangler jf. vedligeholdelsesplan pkt. 03.2. Tagafvandingsystem: JJK kontakter tagrendeekspert. pkt 01.4

jjk	Etablering af faldsikring	ICM valgt som leverandør til etablering af faldsikring.
jjk	Facade-afrensning	Indhentet tilbud fra 3 leverandører. P.t. på standby.
jjk	Tagrende -afløb over tagterrasser	Tagafvandingsystem: JJK kontakter tagrendeekspert. pkt 01.4
ae	Cykel parkering	Er igangsat af AE.
jjk	Parkeringsaftalen.	Er igangsat og fungerer tilfredsstillende.
	Opmærkning af parkeringspladser	Igangsættes snarest.
jjk	Manglende tegninger over afløb af kloak og regnvand samt dræn.	Elektronisk. Indhentet fra Dall og Lindhartsen.
jjk	Løbende vedligeholdelse	Opdateres på Ejerforeningens hjemmeside.
	Havefest	Afventer til 2016.
	Diverse	

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Flemming Jaque

Seyhan Köycü

Palle Hansen