



Ejerforeningen Tvillingegård 1.
Søndergårds Allé 45-47-49-51 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde, torsdag den 27. oktober 2016 kl. 16.30 hos Jens Jørgen.

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	Afbud
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	
Steen Pedersen (SP)	

Agenda

Referat

Referent: SK

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
JJK	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016	Udstedelse af kontokort til små køb. Budget for løbende vedligehold er overskredet med DKK 20.000,- grundet forsikringskade.
JJK	Rådgivende ingeniør, Frank Guldman, fra Falkon A/S. Udkast til revideret aftale/kontrakt er modtaget.	Underskrift af første del af aftalen. Rådgiver inspicerer ejendommen i Q4-2016.
SK	Kommunikation, hjemmeside, m.m.	Intet nyt.
JJK	Løbende vedligeholdelse. - Ventilationsanlæg service / indregulering	Afventer.
JJK	Udluftning af opgange	Bestyrelsen undersøger, hvilke muligheder der findes ift. udluftning i opgange.
MJ	Vedligeholdsplan. Status. 1. Omlægning af flisegang ved p-plads mod S – banen.	1. Er gennemført.
MJ/JJK	Status på igangsat anlægsarbejde, herunder: 1. Fjernelse af vedbend langs muren og udlægning af skærver, samt etablering af planter/buske. 2. Parkbelysning langs flisegange	1. Er udført. 2. Afventer indkøb af materialer.
MJ	Haven indretning og beplantning. Status fra Haveudvalget	- Der er p.t. 3 beboere i udvalget. Flere er velkomne. Interesserede beboere bedes rette henvendelse til Martin med henblik på deltagelse. Martins mailadresse er: martintjensen@yahoo.com
MJ	Evt. flytning af handicapskilte på p-pladsen ud for opgang 47.	Er igangsat. Et af skiltene flyttes ud foran opgang 47.
JJK	Nyt fra Grundejerforeningen	Der afholdes fælles bestyrelsesmøde 9/11 for de to grundejerforeninger med henblik på aftale om fremtidig forvaltning af det kommende fælleshus.

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Martin Jensen	Seyhan Köycü	Steen Petersen