



Ejerforeningen Tvillingegård 1
Søndergårds Allé 45-47-49-51, 2760 Måløv.

Bestyrelsesmøde, torsdag den 26. maj 2016 kl. 16.30 hos JJK

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	Afbud
Steen Pedersen (SP)	

Dagsorden

Referat

Referent: SK

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
JJK	Status på optagelse af et lån på DKK 1,2 millioner, der skal fremlægges på en ekstraordinær Generalforsamling.	Der er på nuværende tidspunkt blevet indhentet 2 tilbud, som Bestyrelsen p.t. vurderer.
JJK	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016	Vi følger budgettet. Økonomien ser fin ud.
SP	Forsikringssag vedr. kloakvand i kælderen 2015	Bestyrelsen har fravalgt at sætte en advokat på sagen imod Forsyning Ballerup.
SK	Hjemmeside design / Kommunikation	- Intranetmuligheder undersøges stadig - Der er blevet oprettet en lukket gruppe på Facebook med henblik på hurtig og åben dialog samt vidensdeling med og blandt beboerne. - Beboerlisten opdateres løbende.
	Løbende vedligeholdelse. - Ventilationsanlæg service - Udskiftning af rude i nr. 51	- Vi afventer besøg af servicevirksomhed - Der kommer en glarmester i uge 22 til udbedring.
	Vedligeholdsplan. Status.	Eftersyn af døre, m.m. er blevet foretaget jf. serviceaftale med Låseservice.
	- Lys i cykelskur mod S-togstationen - Parkbelysning langs flisegangene - Opretning af gang- og havefliser - Dørstoppere mod Torvet - Opmærkning af parkeringsbåse	- Forventet udført i uge 22 - Afventer det større hovedprojekt - Afventer tilbud fra gartner. - Bestyrelsen undersøger muligheder - Bestyrelsen har nedstemt forslaget
MJ	- Haveudvalg - Status på pleje af grønne områder	- Der er etableret et haveudvalg, som MJ er ansvarlig for. Interesserede beboere bedes rette henvendelse til Martin med henblik på deltagelse. MJs mailadresse er: martintjensen@yahoo.com - Eftersåning af græs på diverse områder, ukrudt fjernes, m.m. Bestyrelsen har besluttet at hækhøjden for

		terrasserne fremover skal være 180 cm. Dog skal hækken ned mod søerne være 100 cm. Der efterplantes hæk, hvor det findes nødvendigt til efteråret. Fjernelse af ukrudt og anlægning af skærver langs bebyggelsen bliver iværksat. Der vil i forbindelse med anlæg af skærver blive plantet hhv. lyse kirsebærlaubærbuske samt rhododendron.
SK	Fælles havefest for alle beboere.	Dato vil blive annonceret på ejerforeningens hjemmeside og i Facebook gruppen.
	Næste bestyrelsemøde afholdes 30.6.2016 hos SK	

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Martin Jensen	Seyhan Köycü	Steen Petersen