



Ejerforeningen Tvillingegård 1. **Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.**

Bestyrelsesmøde Torsdag den 26 november 2015 kl. 16.00 . Hos Flemming

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (Jjk.)	
Flemming Jaque. (Fj.)	
Seyhan Köycü (Sk.)	XXXXX
Andreas Engler. (Ae.)	
Steen Pedersen (Sp.)	

Dagsorden

Referat

Referent: jjk.

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
Best.	Udtræden af bestyrelsen	Palle Hansen er pr. november udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Steen Pedersen er indtrådt i bestyrelsen
jjk	Sikring mod kloakvand i kælderen, Status.	Opgaven er udført af Furesø Kloak v/ Svend Gregersen Pris. Kr.45.005. Der er installeret en højvandslukker og gulvafløb samt sløjfet en gennemløbsbrønd. Kloaklugten i kælder og opgang 45 er nu fjernet.
jjk	Vand -indtrængen under gulv i kælderen, skyldes måske manglende oprensning af sandfangebrønde eller tilstoppet omfangsdræn	Aftalt rensning af brønde den 24-11-2015 blev aflyst grundet sne. Aftalen venter til der ikke er sne.
jjk	Økonomi Budget 2016 - 2017	Budget 2015 holdes. Der skal udarbejdes en oversigt/plan for de forventede noget større udgifter til vedligeholdelse af altaner og facader.
sk	Hjemmeside Design	Intet at bemærke
jjk	Årligt tag -eftersyn. status	Tageftersyn er pt. Aflyst grundet snefald.
jjk	Vedligeholdsplan. Status. 1. Tag -afvanding pkt. 01.4 2. Dræn af haven omkring legepladsen.	1. Firmaet Euro-Blik, kommer for besigtigelse, Fredag den 4-12-2015. 2. Indhentet tilbud på kr. 69.267 er ikke inden for det i vedligeholdsplanen afsatte beløb på kr. 37.000. projektet flyttes til 2016. Vedligeholdsplanen udarbejdet af Deas skal redigeres, da de afsatte tidsforløb og priser ikke er holdbare, for altaner, facader og varme/vandmålere.
Ae Fj.	Cykel oprydning status Skilte	Der er fjernet 6 cykler der afhentes af politiet. Skilte med privat cykelparkering er opsat.
jjk	Opmærkning af parkeringspladser	Forventes udført i 2016
jjk	Løbende vedligeholdelse info.	Endnu en lygtestander er blevet påkørt på p-pladsen mod s-banen. Lyskilde -modellen produceres ikke mere og kan ikke fremskaffes. Ballerup kommune er kontaktet for oplysning om hvilken model der skal erstatte den udgået model. Anmeldt til forsikringen. Der er konstateret vandryp fra loftet i lejligheden 47, 3.th. Tag -firma er kontaktet for eftersyn/reparation af terrasse – dækket over lejligheden. Forsikringen er kontaktet. De 2 nyplantede træer kunne ikke tåle snetrykket og er knækket. Nye plantes til foråret.
jjk	Grundejerforening	Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 30-11-2015. Jjk deltager som repræsentant for Tvillingegård 1. Projektet for fælleshuset er lagt ud på hjemmesiden.

Næste bestyrelsemøde afholdes Torsdag den 27 januar 2016 Kl. 16.00 Hos Steen Pedersen

Referat godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Flemming Jaque	Seyhan Köycü	Steen Pedersen