



**Ejerforeningen Tvillingegård 1.**  
**Søndergårds Allé 45-47-49-51 2760 Måløv.**

**Referat af bestyrelsesmøde, torsdag den 26.1.2017, kl. 16.30 hos Steen.**

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	X
Steen Pedersen (SP)	

**Agenda**

**Referat**

**Referent: SK**

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
JJK	Økonomi Opfølgning på regnskabet 2016	Økonomien ser fornuftig ud. Vi kommer ud med et overskud.
JJK	Tilstandsrapport v. VOPA ingeniør.	Det er aftalt med VOPA, at de kommer ud til ejendommen 15/2 for at påbegynde opgaven og udarbejde rapporten.
JJK	Vedligeholdelsesplan 2017	Afventer møde med VOPA 15/2.
JJK	Løbende vedligeholdelse. - Ventilationsanlæg service / indregulering - Tageftersyn - Revne i betondæk i nr. 51, 2.TH	- Bestyrelsen har modtaget rapport fra en leverandør. - Tageftersyn gennemført. Det ser fint ud. - Gennemgås 15/2 af bygningsingeniør
JJK	Udluftning af opgange	Afventer.
JJK	Opgørelse af vand og varme	Bestyrelsen har rykket DEAS for afregning. Forventes sendt ud ultimo februar. Info om adgang til online aflæsning hos ISTA udsendt til beboerne.
MJ	Status på igangsat anlægsarbejde, herunder: - Parkbelysning langs flisegange	Parkbelysning er sat op på hjørnet af ejendommen.
MJ	Haven indretning og beplantning - Status fra Haveudvalget - Plantning af manglende hæk	- Haveudvalget består nu af 5 medlemmer. Første møde afholdt i november. Der kommer et opfølgingsmøde til foråret. - Der indhentes tilbud på plantning af hæk
JJK	Administrator	Aftale med DEAS opsagt. Ny administrator pr. 1.4.2017 er VOPA.
JJK	Sikring af adgangsdøre med beslag	Tilbud indhentes
AE	Elektronisk P-licens	Ordnningen er etableret og virker efter hensigten.
	Næste Bestyrelsesmøde afholdes 24.2.2017 hos Seyhan	

**Godkendt af Bestyrelsen den:**

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Martin Jensen

Seyhan Köycü

Steen Petersen