



# Ejerforeningen Tvillingegård 1. Søndergårds alle 45-47-49-51 2760 Måløv.

## Bestyrelsesmøde Torsdag den 24 September 2015 kl. 16.00 .

<b>Deltagere</b>	<b>Afbud</b>
Jens Jørgen Kristensen. ( jjk.) Referent	
Flemming Jaque. ( fq.)	
Seyhan Köycü ( sk.)	XX
Andrea Engler. (ae.)	
Palle Hansen. (ph.)	

### Dagsorden

### Referat

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
jjk	Sikring mod kloakvand i kælderen, Status	Tilbud fra Furesø kloakservice godkendt.. Jjk kontakter DBB. med oplysninger om kloak-arbejdet, idet det menes udført med fejl under byggeriet.
ph	Status på 5års' gennemgang og ned -skrivning af garanti. Ph. Kontakt for et møde med DBB.	Palle kontakter DBB. For at få et møde med afklaring på den manglende dokumentation for, at udestående fra 5 års' gennemgangen er udført. Nedskrivning af garanti afventer dette.
jjk	Økonomi	Ingen bemærkninger vi følger budgettet. Der er modtaget en faktura fra Benny Johansen på arbejde udført i september 2014. Jjk kontakter Bj.
sk	Hjemmeside Design	Ingen bemærkninger
best	Valg af leverandører til følgende opgaver: El. firma. Akut -aftale med C/R el -firma.	Der er indgået aftale med CR. El, der kan kontaktes døgnet rundt, aftalen koster kun penge ved tilkald. Alm. Timepris.
jjk	Vedligeholdelsesplan. Status. 1. Faldsikring 2. Facade og sokler pkt.03.2 3. Tag -afvanding pkt. 01.4	1. Faldsikring projektet er stoppet. Det viser sig, at det materiale Deas har udarbejdet, beskriver taget som et beton -dæk. Dette er ikke korrekt, taget er med stål -trapez plader. Hvis der skal monteres faldsikring på den type tag, er det en betydelig større omkostning end der er afsat i budgettet. 2. Jjk kontakter en murer til opgaven. 3. Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal ændres på tag -afvandingen, men der skal ved tag eftersynet sikres, at regnvand ikke løber ned af gavlene.
jjk	Facade-afrensning	Jjk kontakter leverandøren af fibercement pladerne, for en undersøgelse om der er fejl i fibercement pladerne. Tvillingegård 2 har ikke denne misfarvning.
ae	Cykel parkering status	De cykler der ikke har vores mærke påsat, fjernes af politiet den 29 oktober 2015. Der er indkøbt skilte med klare anvisning på, at cykelparkering kun er for Tvg.1 -cykler.
jjk	Opmærkning af parkeringspladser	Afventer.
jjk	Løbende vedligeholdelse info.	CR-El har udført eftersyn på Eltavlerne. Grundfoss har udført service og reparation på trykforøger -pumperne til vores brugsvand. Fjernvarmen fungerer fint. Lyttestanderen ved parkeringspladsen mod S-banen er blevet væltet af en bil. CR-El er sat på opgaven, samt udskiftning af defekte lyskilder. Henka kontaktes for det lovpligtige eftersyn af legepladsen. Gartner kontaktes for at fylde skærver i plantekasserne. Tilbuddet fra RD -gartnerservice på snerydning og saltning godkendt.

**Godkendt af Bestyrelsen den:**

Formand

Næstformand

Medlem

Medlem

Medlem

Jens Jørgen Kristensen

Andreas Engler

Flemming Jaque

Seyhan Köycü

Palle Hansen