



Ejerforeningen Tvillingegård 1.
Søndergårds Allé 45-47-49-51 2760 Måløv.

Referat af bestyrelsesmøde, torsdag den 23.2.2017, kl. 16.30 hos Seyhan.

Deltagere	Afbud
Jens Jørgen Kristensen. (JJK)	
Martin Jensen (MJ)	
Seyhan Köycü (SK) Referent	
Andreas Engler (AE)	
Steen Pedersen (SP)	X

Agenda

Referat

Referent: SK

Best.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt
JJK	Økonomi	Økonomien ser fornuftig ud.
JJK	Tilstandsrapport v. VOPA ingeniør.	VOPA har været forbi 15/2 for at inspicere ejendommen.
JJK	Vedligeholdelsesplan 2017	Afventer rapport fra VOPA.
JJK	Løbende vedligeholdelse. <ul style="list-style-type: none"> - Ventilationsanlæg service / indregulering - Revne i betondæk i nr. 51, 2.TH 	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilationsanlægget er jf. ventilationsfirmaet indreguleret korrekt. Bestyrelsen gør opmærksom på, at indsugningsventilerne ikke må lukkes. - Er gennemgået 15/2 af bygningsingeniøren. Fejlen er ikke kritisk og udbedres ved reparation.
JJK	Udluftning af opgange	Tilbud indhentes.
JJK	Opgørelse af vand og varme	Bestyrelsen har rykket DEAS for afregning. Bestyrelsen afventer stadig DEAS.
MJ	Haven indretning og beplantning <ul style="list-style-type: none"> - Status fra Haveudvalget - Plantning af manglende hæk 	<ul style="list-style-type: none"> - Haveudvalget består af 5 medlemmer. - Andet møde er afholdt. Gode idéer fremkommet. Haveudvalget laver indstilling til Bestyrelsen.
	Næste Bestyrelsesmøde afholdes 30.3.2017 hos Andreas.	

Godkendt af Bestyrelsen den:

Formand	Næstformand	Medlem	Medlem	Medlem
Jens Jørgen Kristensen	Andreas Engler	Martin Jensen	Seyhan Köycü	Steen Petersen