

REFERAT

E/F Tvillingegård 1 – ekstraordinær generalforsamling

- Mødedato: 13. november 2014, kl. 19.00
- Mødested: Søndergårds Alle 45, 2760 Måløv, kælderen
- Fremmødte: Der var repræsenteret 20, heraf 4 ved fuldmagt, af foreningens 40 lejligheder
- Repræsenteret: Bestyrelsen var repræsenteret ved formand Vibeke Rischel, næstformand Marianne Langthaler samt bestyrelsesmedlemmerne Peter Vestervig og Johan Bauer.
- Referent: Marianne Langthaler

Der forelå følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen stiller forslag om nedskrivning af garantien stillet af Dansk BoligByg til kr. 0,00

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Peter Vestervig valgt som dirigent. Da der ikke var andre forslag blev Peter Vestervig valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ved brev af 13. oktober 2014 i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Et medlem mente, at det efterfølgende brev af 5. november 2014 medførte, at generalforsamlingen ikke var lovlig.

Dette blev afvist af dirigenten, som herefter erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsen stiller forslag nedskrivning af garantien stillet af Dansk BoligByg til kr. 0,00.

Formanden fremlagde og begrundede bestyrelsens forslag. Dansk BoligByg har længe rykket for nedskrivning af garantien, men har nu erkendt, at der stadig er udeståender i 8 lejligheder. Dansk BoligByg har gennemgået disse lejligheder på ny den 30. oktober 2014 og udarbejdet en plan for udbedring af anerkendte mangler. Alle anerkendte fejl og mangler fra 5 års gennemgangen på fællesarealet er udbedret.

Bestyrelsen var bekymret for en evt. ny voldgiftsag på grund af manglende nedskrivning, idet det kunne medføre, at foreningen måtte bruge midler hertil, hvor midlerne burde anvendes til ejendommens vedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslog derfor, at garantien stillet af Dansk BoligByg nedskrives til kr. 0,00, når de af Dansk BoligByg anerkendte mangler er afhjulpet.

Bestyrelsen mente efter samråd med foreningens administrator, at der kunne ske afstemning efter almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Der blev forespurgt om hvornår fejl og mangler var anerkendt. Bestyrelsen henviste til de fejl og mangler, der var fra 5 års gennemgangen.

Et medlem mente ikke, at det økonomiske pres på Dansk BoligByg ved at undlade at nedskrive garantien skulle opgives. Medlemmet argumenterede endvidere for, at vedtægterne ikke kunne tolkes på bestyrelsens måde, men at det var nødvendigt, at alle 40 lejligheder skulle stemme for forslaget.

Dirigenten fandt, at beslutningen kunne ske ved almindelig stemmeflerhed blandt de mødende stemmeberettigede.

Efter en længere debat satte dirigenten forslaget om, at garantien stillet af Dansk BoligByg nedskrives til kr. 0,00, når de af Dansk BoligByg anerkendte mangler er afhjulpet, til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for, 1 blank og 3 imod.

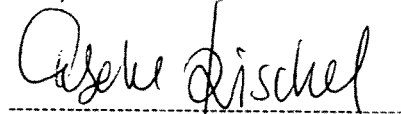
Dirigenten konstaterede, at dagsordenen hermed var udtømt og takkede for en livlig debat og forsamlingens tålmodighed.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 20.30.

Underskrift:

Dato:


Bestyrelsen:



Vibeke Rischel

Dato:

Dirigent:



Peter Vestervig