

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 25. Maj 2011

Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling (d. 5. maj 2010) været konstitueret med Birgitte Schmidt Berthelsen som næstformand, Marianne Langthaler som kasserer, og Lars Jørgensen som ansvarlig for hjemmeside.

Bestyrelsen har siden sidste ordinær generalforsamling afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Birgitte Bertelsen har søgt orlov fra bestyrelsesarbejdet, Lars Larsen har i perioden været indtrådt i bestyrelsen. Peter Vestervig har oplyst, han ønsker at udtræde af bestyrelsen fra denne generalforsamling. Birgitte, Peter og Lars Jørgensen udtræder af bestyrelsen – tak for et stort arbejde alle tre.

Voldgiftssag og udbedring af mangler på fællesarealer

Der har været afholdt syns- og skønsforretning i september 2010 og efterfølgende en gennemgang af haven marts 2011. Der afventes nu skønsmandens vurdering.

Bestyrelsen har løbende været i kontakt med foreningens advokat, som har forestået korrespondancen med hhv. Kuben og DBB.

Kuben har meddelt at man mener, at mangeludbedringen efter 1 årsgennemgangen er færdig. Bestyrelsen mener ikke at mangeludbedringen på fællesarealer er afsluttet.

Bestyrelsen har efter anbefaling fra foreningens advokat fået assistance fra en teknisk rådgiver. Der er taget forbehold for at disse mangler kan inddrages i voldgiftsagen.

Problemerne med vand i udluftningskanaler indgår også.

Bestyrelsen varetager forsat ikke de enkelte ejeres interesser hvad angår evt mangler i lejlighederne.

Daglig drift

Ejerforeningen har i fællesskab opført hegn langs parkeringspladsen hmp at afskærme haven og gøre den mere privat. Bestyrelsen har besluttet at der ikke iværksættes yderligere forbedringer i haven før voldgiftsagen er afgjort.

Bestyrelsen har gennem det sidste år iværksat de vedligeholdelsesopgaver, der fremgår af vedligeholdelsesplanen f.x.rensning af tagrender og nedløbsrør.. Der har desuden været iværksat mindre forbedringsarbejde på ejendommen: Ventilation i barnevognsrum, udendørs stikkontakt.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af flere ejere vedrørende problemer med opvarmning af lejlighederne. Bestyrelsen har udsendt en opfordring til at alle som oplever problemer beskriver disse og returnerer svaret til bestyrelsen. Når problemet er kortlagt vil bestyrelsen konsultere foreningens rådgivere mhp en videre plan.

Indgåede aftaler

Bestyrelsen har i det forgangne år indgået en række aftaler om vedligeholdelse af ejendommen. Bestyrelsen er i forhandlinger med en leverandør som skal sikre at ejendommen løbende gennemgås jf. vedligeholdelsesplanen vedtaget på sidste generalforsamling.