

D. 10. august 2013

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 8. august 2013

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW) og Vibeke Rischel (VR)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
3. Konstituering
4. Opsamling fra sidste møde og opsamling på igangsatte ting (mødeleder)
5. 5 års gennemgang (PW)
 - Ny dato for udeståender
6. Administrator
 - Opfølgning på generalforsamlingerne
 - Varmeregnskab
7. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget (PW)
 - Vedligeholdelsesplan
8. Havedag
 - Planlægning af havedag d. 25. august 2013
 - Legeplads + bænke
9. Nyt fra grundejerforeningen
10. Hjemmesiden
11. Evt. henvendelser fra medlemmer
12. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet
3. Steen har på grund af yderligere arbejdspress valgt at trække sig fra bestyrelsen. PW blev ny næstformand.
4. Se under de øvrige punkter
5. 5. års gennemgang. PW kontakter på ny Christian Skov fra Dansk Boligbyg vedr. de udestående mangler, der er godkendt men ikke udbedret. Endvidere mangler gennemgang af altanerne i 7 penthouse lejligheder. Ejerne bliver orienteret så snart datoen foreligger.
6. Administrator. VR rykker administrator for referaterne fra generalforsamlingerne, især med henblik på at kunne komme videre med den videre proces bl.a. i forhold til Dahl og Lindhardtzen.

VR kontakter administrator for at få varmeregnskabet til gennemsyn

7. PW oplyste, at varmvandsbeholderen skal repareres i uge 34 og en ventilator i 47, 4. tv bliver skiftet i uge 33.

Vedligeholdelsesplan: Der bliver ikke iværksat yderligere nyt i år jf. generalforsamlingens beslutning herom.

8. Havedag: VR kontakter gartneren vedr. tilbud på plantning af de manglende træer, plantning af hæk samt vedben langs opgang 49-51. VR kontakter Henka vedr. maling af bænk m.v og prisen herfor.

PW laver opslag om tilmelding til havedag d. 25. august 2013 kl. 10.00.

9. Intet nyt
10. Der har været en ulovlig parkeret trailer, som en opmærksom beboer har håndteret.
11. Evt.: iab