

Den 8. januar 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 6. januar 2014.

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW) og Vibeke Rischel (VR)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
2. Generalforsamling 3.3.2014
3. 5 års gennemgang (PW)
 - Hvor langt er det kommet?
 - Ny dato for udeståender
4. Administrator
 - Tilbud om administration og vedligeholdelse
 - Regnskab
5. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget (PW)
 - Vedligeholdelsesplan
6. Have / legeplads
7. Nyt fra grundejerforeningen
8. Evt. henvendelser fra medlemmer
9. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet
3. Generalforsamling d. 3.3.14 kl. 19.00 i Sognegården.

PW har solgt sin lejlighed pr. 1. marts 2013. Bestyrelsen har kontaktet administrator vedr. problematikken omkring bestyrelsens beslutningskompetencer indtil den ordinære generalforsamling. Administrator har oplyst, at dette ikke giver anledning til problemer, da det kun drejer sig om få dage.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af budgettet for 2014:

- container 2 gange om året
- Forbedring af have
- Vedligeholdelse af bygning

Generalforsamlingen er efterfølgende efter ønsker fra administrator flyttet til den 4. marts 2014 kl. 19.00. Generalforsamlingen afholdes nu på Kongemosen.

4. 5 års gennemgang

Bestyrelsen har siden efteråret 2012 forsøgt at få udbedret fejl på nedløbsrørene, men pga. reglerne vedr. underleverandørens udbedringsret er dette endnu ikke sket trods adskillige rykker og møder med Danske Boligbyg. Fejlene blev accepteret til udbedring i efterår 2013.

Nedløbsrørene skulle herefter laves med start i uge 2, men pga. manglende lift, bliver de lavet med start fra den 20. januar 2014.

5. Administrator

Bestyrelsen har indgået aftale med DEAS om ejendomsservice pr. 1.1.2014. Det betyder, at DEAS indgår nye aftaler om rengøring, græsslåning, drift af varmesystemer mv. på foreningens vegne. Og der bliver en vicevært, som kommer fast på ejendommen og tjekker fx om der er lys i alle pære.

Beboere kan fremover kontakte DEAS pr. mail eller tlf. vedr. konstaterede fejl på fællesarealerne. Opslag herom vil blive opsat på opslagstavlerne i opgangene. Ansvarsfordelingen er uændret.

Bestyrelsen har endvidere indgået driftsaftale med DEAS for at sikre korrekt uvildig bistand i forhold til vedligeholdelsesplan og teknisk rådgivning og rådgivning til beslutninger herom, da der har været flere situationer hvor bestyrelsen har været i tvivl om, hvilken vedligeholdelse der skulle sættes iværk og tvivl om hvorvidt den

rådgivning man får af fx VVS er den bedste. DEAS bidstand skal desuden hjælpe foreningen med at træffe de bedst mulige økonomiske beslutninger.

6. Drift og vedligeholdelse

Varmeanlægget kører.

Der har været årligt service og vedligehold på gasfyrene i uge 48.

Der er problemer med vandindtrængen gennem taget i nr. 49, 3. og 4. tv. Disse bliver udbedret med start den 20. januar 2014.

7. Have / legeplads

iab

8. Nyt fra grundejerforeningen

Genbrugspladsen har fået nye åbningstider.

De nye åbningstider er: onsdag kl. 16.00-18.00 og søndag kl. 11.00-15.00.

En arbejdsgruppe har undersøgt mulighederne for en multibane. Der arbejdes videre på placering m.v.

Grundejerforeningens hjemmeside er: gfsøndergårdnord.dk

9. Evt. henvendelser fra medlemme

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. nedløbsrøret i nr. 45. Se ovenfor.

Nogle beboere er blevet kontaktet vedr. parkering langs haven, da beboerne i naboejendommen havde den opfattelse af hele parkeringspladsen var deres. VR har kontaktet DEAS om at rette misforståelsen herom.

Endvidere har bestyrelsen fået en henvendelse vedr. sølvfisk. PW besvarer denne.