

Den 6. april 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 31. marts 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Vibeke Rischel (VR), Peter Vestervig (PV), Pernille Schmidt (PS), Johan Bauer (JB) og Søren Hansen (SH)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Opfølgning på generalforsamling 4.3.2014
4. 5 års gennemgang (VR)
 - Hvor langt er det kommet?
 - Nedskrivelse af garanti
5. Administrator
6. Vandskade i kælderen 26.3.2014
7. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding
8. Have / legeplads
9. Nyt fra grundejerforeningen
 - Generalforsamling
10. Evt. henvendelser fra medlemmer
11. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsen blev konstitueret således:

For 2 år: Marianne Langthaler og Johan Bauer

For 1 år: Peter Vestervig og Pernille Schmidt

ML blev valgt som næstformand

PV blev valgt som kasserer

3. Generalforsamlingen

Diverse forslag fra GF blev gennemgået. VR kontakter Peter Westerdahl (DEAS) vedr. manglende udsendelse af liste over ejendomsservicekontraktens arbejdsbeskrivelse punkt for punkt, inkl. Intervallerne for opgavernes udførelse, således som mundtligt refereret og lovet ved generalforsamlingen fra DEAS.

4. 5 års gennemgang

- VR kontakter Peter Westerdahl vedr. brev til ejerne vedr. mangler indvendigt i lejlighederne
- VR er i kontakt med Per Rønn (DEAS) vedr. den udvendige 5 års gennemgang
- Nedskrivelse af garantien vil ske når fejl og mangler er udbedret

5. Administrator

VR kontakter Per Rønn vedr. teknisk møde vedr. bygningen mv., jf. også punkt 7.

Der er kommet opslag om varmeaflysning 10.4. bestyrelsen drøftede om dette havde betydning for varmeregnskabet som går fra 1.5-30.4. bestyrelsen vurderer det ikke betyder noget.

6. Vandskade i kælderen

Skaden er meldt til forsikringen. Der vil komme nærmere om rengøring af kælderen

Der har endvidere 2 gange inden for kort tid været problemer med afløbet i nr. 47. Der har været oversvømming fra toilet i stuen, da afløbet har været stoppet af engangsklude, bleer mv. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette ikke er tilladt. Særligt opslag herom opsættes på tavlen i nr. 47.

7. Drift og vedligehold

- Varmeanlægget – iab
- Vedligeholdelsesplan - VR kontakter Per Rønn vedr. møde om opdatering af vedligeholdelsesplan
- Vestforbrænding – Da Vestforbrænding har forlagt vores kontrakt, blev denne underskrevet på ny. ML fremsender denne på ny. ML kontakter Per Rønn om DEAS kan være ejerforeningens kontaktperson i forhold til Vestforbrænding, i forbindelse med bestigelse af ejendomme ved indstilling af fjernvarme.

8. Have/ legeplads

- Henka har gennemgået legepladsen. Der mangler faldsand. Dette vil blive efterfyldt.
- Havedag – Årets første havedag vil blive afholdt søndag den 6. april 2014 kl. 10.00. PS sætter sedler op herom. JB skaffer evt. en fræser.
- Årets anden havedag vil blive forsøgt afholdt den 11. maj 2014 kl. 10.00
- VR kontakter DEAS for et tilbud fra gartneren på fliser, træer og vedbend

9. Grundejerforening

Der er generalforsamling den 28. april 2014. Jens Jørgen Kristensen vil fortsat være ejerforeningens repræsentant. PV vil desuden deltage på ejerforeningens vegne.

10. Der er kommet en henvendelse vedr. lugtgener i bryggers. VR kontakter Per Rønn om denne kan være behjælpelig med afhjælpning af dette.

11. evt.

Næste bestyrelsesmøde er den 28. april 2014 kl. 19.00 hos PS