

Den 5. november 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 3. november 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Vibeke Rischel (VR) og Johan Bauer (JB)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
 - Dansk Boligbyg
4. Ekstraordinær generalforsamling
5. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt
6. Drift og vedligeholdelse
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding/fjernvarme
7. Have / legeplads
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt
2. Referaterne blev underskrevet
3. 5 års gennemgang

- Dansk Boligbyg ved Jeppe Nielsen og Christian Skov gennemgik den 30. oktober 2014 de lejligheder, hvor ejerne stadig mener der er udeståender.

Dansk Boligbyg vender tilbage med tidsplan for udbedring af de anerkendte fejl og mangler.

4. Ekstraordinær generalforsamling

- Bestyrelsen gennemgik vedtægterne for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.
- Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Palle Hansen og Helle og Flemming Jaqué som foreslår generalforsamlingen udsat. Bestyrelsen besluttede at gennemføre den planlagte ekstraordinære generalforsamling den 13. november om nedskrivelse af garantien til 0 kr., når de anerkendte fejl og mangler er udbedret.
- Palle Hansen har fremsendt et forslag har ønsker behandlet på den ekstra ordinære generalforsamling. Bestyrelsen drøftede hvorvidt der kan stilles yderligere forslag til en ekstra ordinær generalforsamling. Dette er ikke tilfældet jf vedtægterne.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal blandt de mødende stemmeberettigede

5. Administrator

- Vandskade i kælderen 26.3.2014 – DEAS forventer afslutning snarest, da Ballerup Forsynings forsikringsselskab nu endelig rykker på sig
- Vinduerne vil fremover blive pudset i april og oktober måned. Ejerforeningen bliver kompenseret for den manglende pudsning af sidevinduer i årets første pudsning.

6. Drift og vedligeholdelse

- a. Vedligeholdelsesplan – Per Rønn Andreassen (DEAS) oplyser, at taget vil blive gennemgået og småreparationer foretaget i løbet af november måned.

- b. Vestforbrænding/fjernvarme – Per Rønn Andreassen (DEAS)oplyser, at Vestforbrænding snart starter på etablering af fjernvarme forventes i januar-februar 2015 afhængig af vejrforholdene..

7. Have / legeplads - intet nyt

8. Nyt fra grundejerforeningen – intet nyt

9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser

10. Eventuelt