

Den 29. april 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 28. april 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Vibeke Rischel (VR), Peter Vestervig (PV), Pernille Schmidt (PS), Johan Bauer (JB) og Søren Hansen (SH)

Mødeleder: PS

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
- 3.5 års gennemgang (VR)
 - Hvor langt er det kommet?
 - Nedskrivelse af garanti
4. Administrator
 - GF
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014
5. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding
6. Have / legeplads
 - Havedag
7. Nyt fra grundejerforeningen
 - Generalforsamling
8. Evt. henvendelser fra medlemmer
9. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidst blev underskrevet
3. 5 års gennemgang
 - Hvor langt er det kommet.
Intet nyt
 - Nedskrivelse af garanti
Bestyrelsen har modtaget brev fra Dansk Bolig Byg om nedskrivelse af garantien. Dansk Bolig Byg kan først kræve garantien nedskrevet når alle mangler fra 5 års gennemgangen er udbedret i de enkelte lejligheder og der er udført 5 års gennemgang af fællesarealet med deltagelse af ejerforeningen. VR kontakter Peter Westerdahl PEW (DEAS) omkring brev til ejerne om status på udbedring af fejl og mangler fra 5 års gennemgangen.
4. administrator
 - GF
VR kontakter PEW vedr. manglende udsendelse af serviceaftale som lovet på GF
JB bestiller nye filtre til udluftningsventilerne, som herefter vil blive uddelt til de ejere, der har afleveret deres ønsker om dette på generalforsamlingen .
 - Vandskade i kælderen
Der er sat taksator på sagen – VR kontakter DEAS med hensyn til rengøring mv.

PV kontakter PEW ang. kode til DEAS system med henblik på adgang til budget m.v.
5. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget – intet nyt
 - Vedligeholdelsesplan – PV og VR aftaler et møde med DEAS (Per Rønn) vedr. vedligeholdelsesplanen
 - Vestforbrænding – ML har lavet en aftale med Per Rønn. Han er ejerforeningens tekniske rådgiver i forhold til Vestforbrænding. Vestforbrænding forventer at udføre arbejdet i uge 32-39
6. Have/legeplads
 - Havedag
Ved havedagen d. 6. april 2014 blev hækken og grus fra cirklen flyttet til stien for enden af haven.
Ny havedag bliver 25. maj 2014. JB bestiller muld og indkøber en spade. VR kontakter Ebba Noer vedr. blomsterønsker. PS sætter seddel op om havedag.
7. Nyt fra Grundejerforeningen
 - PV deltog i grundejerforeningens generalforsamling sammen med Jens Jørgen Kristensen. PV orienterede fra GF.
 - Jens Jørgen Kristensen blev genvalgt som formand. Der var stor ros til Jens Jørgen for hans store arbejde fra de øvrige medlemmer af bestyrelsen af grundejerforeningen.
 - Vedtægterne er ændret til, at der nu kun skal være 3 bestyrelsesmedlemmer.

- Genbrugspladsen er blevet en selvstændig forening.
- Fælleshuset – der kommer nyt oplæg fra Kommunen, som grundejerforeningen skal tage stilling til.

8. Henvendelser fra medlemmer

- Brev fra Steen Pedersen vedr. lugtgener, der fremkommer når underboen laver mad. VR kontakter Dansk Boligbyg om afhjælpning af problemet, da dette fremgår af manglerne fra 5 års gennemgangen, og årsagen til generne nu er præciseret. VR kontakter endvidere PEW om bestyrelsens forventninger til DEAS, når medlemmer henvender sig om problemer. VR orienterer Steen Pedersen.
- Bina Tejani har forespurgt om mulighed for fradrag af renter vedr. voldgiftsagen. PS undersøger om det er muligt.
- Endvidere har et medlem kontaktet bestyrelsen vedr. problemer med afløb/forstoppelse af køkkenvasken. Problemet er i lejligheden og fremgår ikke af den liste foreningen har over fejl til 5 års gennemgangen. Det påhviler den enkelte ejer at vedligeholde lejligheden indvendigt. Ejerforeningen har ikke mulighed for at få afhjulpet dette med mindre fejlen er på den lodrette faldstamme (fællesareal).

9. evt.

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 16. juni 2014 kl. 20.15 hos PS.