

27. februar 2013

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 27. februar 2013

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW), Vibeke Rischel (VR), Steen Brostrøm (SB) og Lars larsen (LL)

Afbud: Jens Jørgen Kristensen (JJK).

Referent: VR

1. Godkendelse af dagsorden
2. Gennemgang af mail fra advokat vedr voldgift
3. Forslag fra Jens Jørgen om at stoppe brug af advokat og eksperter
4. Varme – nyt tilbud fra Benny Johansen
5. Næste møde

Ad 1.

Godkendt

Ad 2

Voldgiftsagen gik os desværre imod. Bestyrelsen har gennem advokaten forligsforslag fra voldgiftsnævnet. Advokaten har foreslået, at vi beder om en kendelse. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer besluttet at følge advokatens råd, såfremt der ikke er risiko for yderligere omkostninger forbundet med det. VR skriver til advokaten.

Den endelige økonomi efter sagens udfald kendes ikke. Ejerforeningen har gennem et par år sparet op til sagens omkostninger. ML kontakter administrator mhp status på dette.

Der lægges information på hjemmesiden.

Ad 2.

JJK har pr mail fremsendt forslag om, at der ikke skal bruges flere penge advokat og ingeniør i forbindelse med voldgiftssagen. Forslaget blev drøftet. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer var enige om, at fastholde ovenstående beslutning om bede advokaten om at skrive til voldgiftsnævnet.

JJK har pr mail fremsendt forslag til drøftelse om, at bestyrelsen stopper 5 årsreklamationen til Dall og Lindhardttsen. Bestyrelsen har modtaget bekræftelse på modtagelse af reklamationen, men Dall og Lindhardttsen har endnu ikke vendt tilbage med

Godkendt pr mail d. 1.3.2013

svar. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer var enig om, at afvente svar fra Dall og Lindhardt før der besluttes yderligere handlinger.

Ad. 3

Pumpen på varmeanlægget er skiftet. Der er dog forsat ikke tilfredsstillende varmelevering til alle opgange og på alle etager. Benny Johansen har foreslået, at monteres ventiler som ændrer styringen fra en central styring til separat styring for hver opgang hvilket skulle sikre et bedre fremløb af varme alle steder.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer beslutter at indhente flere tilbud for at være sikker på, at løsningen er den optimale og pris konkurrencedygtig. Den endelig løsning fremsættes til beslutning på generalforsamling.

SB undersøger hvilke andre firmaer, der skal indhentes tilbud fra.

Ad 4

Onsdag d. 6.3.2013 hos Steen, vi forsøger at invitere Peter W., mhp gennemgang af økonomi og drøftelse af slagets gang for præsentation af forskellige forslag til generalforsamlingen.

Torsdag d. 4.4.2013 kl.19.00 hos Preben

Ad 5

Bestyrelsen har modtaget mail om støj/larm i en lejlighed i nr. 47. Det stammer formentlig fra ventilationen. PW kontakter Benny Johansen for den årlige service.

Der er nu sat sparkeplader på alle opgangsdøre.