

Den 26. november 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 23. november 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Vibeke Rischel (VR) og Johan Bauer (JB)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
  - Dansk Boligbyg
4. Ekstraordinær generalforsamling
5. Administrator
  - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt
6. Drift og vedligeholdelse
  - Vedligeholdelsesplan
  - Vestforbrænding/fjernvarme
7. Have / legeplads
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt
2. Referatet blev underskrevet – udskudt til næste gang
3. 5 års gennemgang

Christian Skov DBB oplyser, at de efter udbedringer den 21. november 2014 nu er færdige i 4 lejligheder og at der stadig er udeståender i 2 lejligheder. CS vender tilbage når alle fejl og mangler er udbedret.

4. Ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er afholdt og efter afstemning blev det vedtaget, at bestyrelsen kan nedskrive garantien, når de af Dansk Boligbyg anerkendte fejl og mangler er udbedret. Referat vil blive udsendt.

5. Administrator

- Vandskade i kælderen 26.3.2014. Per Rønn Andreasen DEAS oplyser, at Ballerup Kommune har anerkendt skaden. PRA forsøger, at få kommunen til at betale for desinficering.
- Der er kommet klager over, at der heller ikke anden gang blev pudset sidevinduer i alle lejligheder.

6. Drift og vedligeholdelse

VR kontakter DEAS for at få en kopi af deres kvalitetssikringsrapport for rengøring mv.

- Vedligeholdelsesplan – PV kontakter Niras for at få en pris på opdatering af vedligeholdelsesplanen
- Vestforbrænding/fjernvarme – Vi kan forvente at konverteringen sker i januar/februar måned.

7. Have / legeplads – intet nyt

8. Nyt fra grundejerforeningen – intet nyt

9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser

10. Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget værdichecks fra DEAS på 15.000 kr. pr. stk til brug for salg af lejlighed ved DEAS Boligsalg.