

D. 21. september 2013

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 17. september 2013

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW) og Vibeke Rischel (VR)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
3. Opsamling fra sidste møde og opsamling på igangsatte ting (mødeleder)
4. 5 års gennemgang (PW)
 - Ny dato for udeståender
5. Administrator
 - Møde med administrator - forventningsafstemning
6. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget (PW)
 - Vedligeholdelsesplan
7. Havedag
 - Evaluering af havedag d. 25. august 2013
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Cykelmærkater
10. Evt. henvendelser fra medlemmer
11. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet
3. Opsamling fra sidste møde

VR har haft kontakt med Andersen Rengøring vedr. manglende rengøring.
VR har haft kontakt med Vækst og Miljø vedr. diverse tilbud på ting i haven. Vi har modtaget et tilbud.

VR har forsøgt at komme i kontakt med Henka. De har ikke svaret på vores henvendelser. VR forsøger igen.

4. 5 års gennemgang

PW har haft kontakt med Christian Skov (CS) vedr. diverse udeståender. CS vender tilbage vedr. datoer for udbedring af fuger i opgangene. PW kontakter CS på ny for det resterende på 5 års gennemgangen.

VR kontakter Palle Hansen vedr. diverse udestående med Dahl og Lindhartsen.

5. Administrator

Peter Westerdahl (PEW) har tilbudt, at vi kan få et møde og forventningsafstemme hvem der gør hvad. Mødet forsøges afholdt i oktober måned.

Ejerforeningen er blevet pålagt at få digitaliseret vores vedtægter. DEAS har tilbudt at gøre dette. Bestyrelsen har takket ja til tilbuddet.

6. Drift og vedligeholdelse

Tidens Låse har været ude og lave døren i nr. 49. Dørene går nemt i stykker, når der ligges sten, måtter mv. i dørene.

Benny Johansen har været og lavet vores varmtvandsbeholder. Nu er der igen hurtigt varmt vand i nr. 51.

Bestyrelsen har kigget varmeregnskabet igennem og konstateret, at der er lejligheder, der slet ikke har brugt varme. Det har tidligere vist sig at være en defekt måler. VR kontakter PEW og beder ham undersøge dette hos Ista og iværksætte evt. udbedring.

7. Havedag

Der var 13 lejligheder repræsenteret. Der blev ydet en stor indsats af de fremmødte, hvor især cirklen kostede mange kræfter. VR undersøger mulighederne for blomster langs blokken hos gartneren. ML køber løg til at lægge langs hegnet.

8. Nyt fra grundejerforeningen

i.a.b.

9. Cykelmærkater

ML laver opslag til opgangene om mærkater til cyklerne, som bedes påsat i henhold til husordenen.

10. Henvendelse fra medlemmer

Der er kommet henvendelser vedr. varme og varmt vand. Det varme vand skulle fungere nu.

11. Eventuelt