

Den 20. juni 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 16. juni 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Pernille Schmidt (PS) og Søren Hansen (SH),

Mødeleder: PS

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
 - Hvor langt er det kommet?
 - Nedskrivelse af garanti
4. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014
 - Møde med DEAS (Peter og Vibeke)
5. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding
 - Filtre til friskluftsventiler
6. Have / legeplads
 - Havedag – opfølgning
 - Gartner
7. Husorden
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidst blev underskrevet
3. 5 års gennemgang
 - Hvor langt er det kommet?
 - Gennemgang af de til bestyrelsen afleverede besvarelser vedr. 5 års gennemgang er endnu ikke sket
 - Nedskrivning af garanti
 - Christian Skov DBB har rykket for nedskrivning af garantien. Bestyrelsen vil ikke nedskrive garantien før der er lavet 5. års gennemgang på de manglende områder udvendigt og alle mangler indvendigt at udbedret.
4. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014
 - DEAS er i kontakt med Ballerup Forsyning, som skal acceptere at være ansvarlig for skaden og betale regningen
 - Møde med DEAS 20. maj 2014 – PV orienterede fra mødet. Langvarig afhjælpning af vandskade i øverste etage, hvor underboen også skulle have fortalt om vandindtrængen. Se i øvrigt under Vedligeholdelsesplan. En regning på afhjælpning af mangler fra 5 års gennemgangen er fejlagtigt sendt til ejerforeningen og ikke til DBB og DEAS har betalt den uden bestyrelsens godkendelse. Regningen lyder på 71.500 kr. Bestyrelsen har bedt DEAS udrede dette og samtidig understreget, at ingen regninger betales uden forudgående aftale med bestyrelsen.
 -
5. Drift og vedligehold
 - Varmeanlægget - iab
 - Vedligeholdelsesplan
 - Per Rønn Andreasen DEAS oplyser, at der er sætningsskader på facader og fliser.
 - PV rykker for indstilling om prioritering af udførelse af vedligeholdelse, hvor der kan anvendes 100.000,- kr. i 2014.
 - Vestforbrænding - iab
 - Filtre til friskluftventiler
 - PV og SH uddeler indkøbte filtre til de beboere, der ved generalforsamlingen ønskede dette
6. Have/legeplads
 - Havedag – opfølgning.
 - Havedagen var en kæmpe succes med et fint fremmøde og med et stort engagement. Der blev flyttet jord og sået græs i den ene cirkel og plantet buske

på ydersiden af blokken. SH uddeler sedler til beboerne i stuen, om de vil bistå med vanding af de buske

- Gartner
 - VR har flere gange rykket DEAS for den manglende græsslåning ved opgangene og manglende lugning. DEAS vil bede gartneren om at bringe tingene i orden.

7. Husorden – PV og SH færdiggør miniudgave af husordenen til ophængning i opgangene efter henvendelser om navnlig affald og andet ved affaldsbeholderne og i opgangene.

8. Nyt fra grundejerforeningen - iab

9. Henvendelse fra medlemmer

- Der er en altan, hvor ophænget er begyndt at løsne sig fra væggen. Per Rønn Andreassen er orienteret herom. PRA har kontaktet et altanfirma, der vil kigge på den.
- Henvendelse vedr. altan og tidforbruget på reparation heraf. ML svarer
- PS har undersøgt om renter fra Voldgiftssagen kan fratrækkes. Dette kan de i henhold til fordelingsnøglen. Rentebeløbet i henhold til opgørelse fremlagt på generalforsamlingen er 258.287 kr. Fordelingsnøglen kan ses på ejerforeningens hjemmeside under vedtægter.
- Henvendelse vedr. reol mv. på opgangen. DEAS har sendt brev til ejeren uden resultat, se i øvrigt under husorden

10. evt.