

Den 21. september 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 15. september 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Vibeke Rischel (VR) og Johan Bauer (JB)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
 - Noget nyt?
4. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt fra Ballerup Kommune?
5. Drift og vedligeholdelse
 1. Varmeanlægget
 2. Vedligeholdelsesplan
 3. Vestforbrænding – noget nyt?
6. Have / legeplads
7. Nyt fra grundejerforeningen
8. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
9. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste blev godkendt og underskrevet.
3. 5. års gennemgang
 - Noget nyt? Christian Skov, Dansk Boligbyg, DBB, har svaret på vores henvendelse vedr. manglende udbedringer. Han mener, at DBB er færdige. Bestyrelsen opfordrer beboerne i de berørte lejligheder til at henvende sig til DBB på ny hurtigst muligt. VR svarer DBB og sender mails/brev til de berørte ejere.
 - Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling vedr. frigivelse af garantien d. 13. november 2014 i kælderen.
4. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt fra Ballerup Kommune? Intet nyt. VR skriver til Per Rønn Andreasen på ny.
5. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget - Der vil blive åbnet for varmen. Der er flere, der har haft problemer med varmeregningen. Bestyrelsen opfordrer til, at ejerne gennemgår regningen og retter henvendelse til DEAS, hvis man mener denne er forkert.
 - Vedligeholdelsesplan
 - VR kontakter DEAS vedr. betaling af udbedring af fejl på altanen i 49. 4.tv.
 - PV kontakter Per Rønn Andreasen vedr. igangsættelse af gennemgang af taget
 - Vestforbrænding – noget nyt? – intet nyt
6. Have / legeplads
 - PV har haft møde med DEAS for at klarlægge og præcisere, hvad der er ejerforeningens og hvad der er kommunens og bestyrelsens forventninger til kontrakten.
7. Nyt fra grundejerforeningen - iab
8. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser

- Der er kommet henvendelse vedr. affald på opgangene og på altanerne. Bestyrelsen henviser til husordenen, hvor det fremgår, at det ikke er tilladt at henstille dette på opgangene og at man selv retter henvendelse til vedkommende.
- Dørlukning: Det er ikke tilladt at sætte noget i klemme i døren, hverken måtte, små sten eller andet, heller ikke fordi man går frem og tilbage til kælderen fra egen opgang, da døren går i stykker heraf. Der er også større mulighed for indbrud, når døren til opgangen og kælderen står åben.
- Der er kommet henvendelse vedr. trappevask. Bestyrelsen kontakter DEAS herom. Vinduespudsning i opgangene og vinduerne ved siden af sker 2 gange om året. VR kontakter på ny DEAS om den manglende pudsning af sidevinduerne ved sidste omgang i juli måned.

9. Eventuelt

Der er kommet flere udluftningsfiltre hjem. De vil blive omdelt i postkasserne til dem der ikke fik det ønskede antal i første omgang.

Næste bestyrelsesmøde er den 6. oktober 2014 kl. 19.00 hos Peter.