

Den 19. januar 2015

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 14. januar 2015

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Vibeke Rischel (VR) og Johan Bauer (JB)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referater
3. 5 års gennemgang (VR)
 - Dansk Boligbyg
4. Administrator
5. Generalforsamling 2015
6. Drift og vedligeholdelse
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding/fjernvarme
7. Have / legeplads
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt
2. Referaterne fra sidst blev underskrevet
3. 5 års gennemgang
 - DBB oplyser, at de er færdige med at udbedre alle anerkendte fejl og mangler i forbindelse med 5 års gennemgangen. Bestyrelsen retter henvendelse til de omhandlede ejere om de er enige heri.
4. Administrator
 - Årsregnskabet for 2014 udviser et overskud.
 - Budgetforslaget for 2016 blev gennemgået
 - Peter Westerdahl har tilbudt at deltage i et regnskabs- og budgetmøde. Bestyrelsen besluttede at tage imod tilbuddet.
5. Generalforsamling 2015
 - VR kontakter Peter Westerdahl (DEAS) vedr. dato
6. Drift og vedligeholdelse
 - VR kontakter Morten Elholm (DEAS) for et statusmøde vedr. forventningsafstemning i forhold til de indgåede kontrakter
 - Vedligeholdelsesplan – Bestyrelsen besluttede at bede Per Rønn Andreassen (DEAS) om at udfærdige en ny vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding/fjernvarme – Per Rønn Andreassen har oplyst, at han ikke har fået nogen ny tidsplan fra Rambøll, som er ved at revidere tidsplanen. VR rykker for nyt.
7. Have / legeplads – intet nyt
8. Nyt fra grundejerforeningen – Jens Jørgen Kristensen har oplyst, at fælleshuset forventes klar i 2016.
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
 - Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. lugt af mad på opgangen. Bestyrelsen har ikke mulighed for at ændre på dette, da dufte af mad, maling, og parfume m.m. fra naboerne fra tid til anden vil forekomme.
 - Endvidere er der kommet en henvendelse vedr. en førerhund fra en mulig køber. Bestyrelsen har jf. husordenen accepteret dette.
10. Eventuelt
 - Der er kommet henvendelse fra forbipasserende vedr. parkering af biler på pladsen. De er observeret holdende i flere dage uden at have været flyttet. Endvidere holder de så tæt på fortovet, at saltvognen kan få svært ved at salte ud for nr. 51.