

Den 18. august 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 12. august 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV), Pernille Schmidt (PS), Søren Hansen (SH), Vibeke Rischel (VR) og Johan Bauer (JB)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
  - Noget nyt?
4. Administrator
  - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt fra Ballerup Kommune?
5. Drift og vedligeholdelse
  - Varmeanlægget
  - Vedligeholdelsesplan
  - Vestforbrænding
  - ½ års regnskab (PV)
  - Varmeregnskab.
6. Have / legeplads
  - Gartner / Hækklipping
  - Gæster der holder fødselsdag mm i haven?
7. Husorden, har det hjulpet?
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidste blev godkendt og underskrevet.
3. 5. års gennemgang
  - VR har gennemgået de modtagne sedler vedrørende fejl og mangler. Der er 12 lejligheder, der endnu ikke mener de er færdige. VR kontakter Christian Skov DBB herom. Endvidere mangler der stadig 5 års gennemgang på udearealerne (taget). Bestyrelsen har ikke mulighed for at nedskrive garantien.
4. Administrator
  - Der er pt. intet nyt fra Ballerup Kommune. VR rykker Per Rønn for svar
5. Drift og vedligeholdelse
  - Varmeanlæg - Varmeanlægget var ude af drift onsdag i uge 31.
  - Vedligeholdelsesplan - PV har rykket Per Rønn DEAS for indstilling til hvilke ting vi skal udbedre i år. VR rykker Per Rønn igen.
  - Vestforbrænding, iab
  - ½ års regnskab - PV orienterede fra ½ års regnskabet
  - Varmeregnskab - Regnskabet blev gennemset. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at gennemgå deres varme/vand regnskab
6. Have/legeplads
  - Gartner/Hækkklipping - VR kontakter DEAS vedr. manglende hækkklipping i haven og langs søen og manglende ukrudtsbekæmpelse.
  - Gæster der holder fødselsdag mm i haven - Bestyrelsen diskuterede problemet og besluttede at man måtte håndtere situationerne fra gang til gang
7. Husorden, har det hjulpet? Det ser ud til at de fleste beboere respekterer den vedtagne husorden, der er mindre skrald ved siden af affaldscontainerne og opgangene er blevet ryddet op.
8. Nyt fra grundejerforeningen, iab
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser

- Der er kommet en henvendelse vedr. fast markise. Bestyrelsen henviser til lokalplanen og ejerforeningens markiseplan. Der er ingen regler for farverne på parasoller mv. der ikke er fastmonteret på huset.
- Der er kommet en henvendelse vedr. aircondition. Bestyrelsen henviser til at man undersøger om dette er tilladt hos kommunen og om bygningen kan bære vægten.
- Henvendelse vedr. yderdøren i nr. 49 mod pladsen, som ikke låser. VR rykker DEAS for udbedring.
- Henvendelse ved sølvfisk. VR svarer ejeren. Det er ikke bestyrelsens erfaring, at der er store problemer med sølvfisk i ejendommen.
- Henvendelse ved revne i væg. VR kontakter Per Rønn og beder ham kontakte ejeren. Hvis man oplever revner i ydermurene, kan man med fordel kontakte DEAS med det samme.

#### 10. Eventuelt

- Udluftningsfiltrene. Der mangler 25 stk., disse vil blive efterbestilt.
- Næste møde er den 15. september 2014 kl. 19.00 hos Vibeke