

Den 18. oktober 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 11. oktober 2014

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Peter Vestervig (PV) og Vibeke Rischel (VR)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat
3. 5 års gennemgang (VR)
 - Har vi hørt nyt fra Dansk Boligbyg?
 - Har vi fået tilbagemeldinger fra de berørte ejere?
4. Ekstraordinær generalforsamling
5. Administrator
 - Vandskade i kælderen 26.3.2014, noget nyt fra Ballerup Kommune?
6. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget
 - Vedligeholdelsesplan
 - Vestforbrænding – noget nyt?
7. Have / legeplads
8. Nyt fra grundejerforeningen
9. Evt. henvendelser fra medlemmer + opfølgning på tidligere henvendelser
10. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt.
2. Referatet fra sidst blev godkendt.
3. 5 års gennemgang

Der er kommet svar fra 10 af de berørte ejere om mangler. Dansk Boligbyg fastholder, at det de allerede har afvist i forbindelse med 5 årsgennemgangen stadig bliver afvist, og at de har udbedret de ting de anerkendte på nær nogle få som stadig udstår.

4. Ekstraordinær generalforsamling

VR kontakter Peter Westerdahl, DEAS vedr. indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling d. 13. november 2014 kl. 19.00 i kælderen om nedskrivning af Dansk BoligBygs garanti efter 5 års gennemgangen.

5. Administrator

Ballerup Kommune har anderkendt sit ansvar for vandskaden. Per Rønn Andreassen (PRA) DEAS undersøger om kommunen også vil betalte for rengøring af kælderen

Der er blevet pudset vinduer den 1. oktober 2014. VR kontakter DEAS for en afklaring om dette var årets 2. vinduespudsning eller om det var opfølgningen på 1. gang, hvor der manglede at blive pudset vinduer ved siden af opgangen.

Bestyrelsen har besluttet at følge Willis anbefaling vedr. fortsat ejendomsforsikring hos alm. Brand.

6. Drift og vedligeholdelse

VR kontakter PRA om der er noget nyt vedr. overgangen til fjernvarme.

PRA har igangsat gennemgangen af taget og sagt god for, at vi udskyder yderligere tiltag til senere.

7. i.a.b.

8. i.a.b.

9. Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. en revne i væggen i nr. 45. Der kommer en håndværker og ordner det. Håndværkeren kigger tillige på loftet vedr. en vandskade i nr. 49.

Der er kommet en henvendelse vedr. en ridse i vindue i forbindelse med udbedring af terrasse. Bestyrelsen henviser til at man retter henvendelse til administrator og anmelder sin skade.

Næste møde er den 3. november 2014 kl. 19.00 hos Peter