

Den 13. februar 2014

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 10. februar 2014.

Tilstede: Marianne Langthaler (ML), Preben Woergaard (PW), Vibeke Rischel (VR) og Peter Westerdahl (PEW)

Mødeleder: VR

Referent: ML

1. Peter Westerdahl kommer og gennemgår budget for 2015 mv.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
4. Generalforsamling 4.3.2014
5. 5 års gennemgang (PW)
 - Hvor langt er det kommet?
6. Administrator
 - Regnskab
7. Drift og vedligeholdelse
 - Varmeanlægget (PW)
 - Vedligeholdelsesplan
8. Have / legeplads
9. Nyt fra grundejerforeningen
10. Evt. henvendelser fra medlemmer
11. Eventuelt

1. PEW gennemgik det revideret årsregnskab for 2013 og budgettet for 2015 og forlod herefter mødet.
2. Dagsordenen blev godkendt
3. Referatet blev godkendt og underskrevet
4. Generalforsamlingen er d. 4. marts 2013 på Kongemosen, hvor PW er inviteret til at bistå ved spørgsmål om årets gang i bestyrelsen
5. 5 års gennemgang. Nedløbsrørene er blevet lavet. Dansk Bolig Byg har meddelt bestyrelsen, at de mener, at de er færdige med 5 års gennemgangen. VR kontakter Dansk Bolig Byg og oplyser, at bestyrelsen ikke er enig heri, da der bl.a. mangler gennemgang af altanerne på penthouse.
6. Administrator: Se punkt 1.
7. Drift og vedligehold: DEAS har overtaget driften på ejendommen pr. 1. februar 2014, herunder viceværtfunktionen. Hvis man konstaterer fejl og mangler på fællesarealerne, skal de meldes direkte til DEAS ejendomsservice enten pr. mail ejendomsservice@deas.dk eller tlf. 70 30 23 30. Se evt. også opslag herom i opgangene. Der er vicevært på ejendommen 1 gang om ugen. DEAS indgår fremover kontrakter med rengøring, vinduespudsning og gartner.

Der har været problemer i forbindelse med opstart af snerydning. DEAS har beklaget den mangelfulde rydning, der var i forbindelse med opstarten. Det burde være i orden nu.
8. Have/legeplads: iab.
9. Grundejerforeningen: Der er opsat fartdæmpere på Søndergårds Alle langs jernbanen i en prøveperiode på et halvt år.
10. Henvendelser: Der er kommet henvendelse vedr. vandindtrængen i en lejlighed. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er vigtigt, at man omgående melder dette til DEAS, således at man forhindre yderligere skade på ejendomme jf. vedtægterne. Endvidere er der kommet henvendelse vedr. stoppet afløb. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på vedtægternes § 5.
11. Evt.: iab